

4. Accessorisk virksomhed

I februar 1995 vedtog Folketinget nye regler om de almennyttige boligselskabers formål og virksomhedsområde. Det er regeringens opfattelse, at der nu er skabt så klare regler på området, at der fremover ikke bør kunne forekomme kritisable sager i de almennyttige boligselskaber af samme omfang som f.eks. Lejerbosagen.

De nye regler træder i kraft, når Europa-Kommissionen har haft lejlighed til at tage stilling til, om de strider mod konkurrenceretten.

5. Decentralisering af det støttede byggeri

Det er regeringens opfattelse, at der gennem den allerede gennemførte decentralisering gives klart bedre muligheder end hidtil for at få dækket boligønskerne i forskellige dele af landet og hos forskellige befolkningsgrupper. Decentraliseringen indebærer samtidig gode muligheder for fleksibilitet i udnyttelsen af boligbestanden.

Fra 1.1.1994 erstattedes den tidligere stramme kvotestyring med en ret for den enkelte kommune til selv at bestemme omfanget af det støttede byggeri. For andelsboliger gælder der dog fortsat en kvote. I forlængelse af denne lovgivning har boligministeren nedsat et udvalg, som bl.a. overvejer etableringen af en enkelt udlejningsboligtype – »den almene bolig« – i stedet for de tre nu decentraliserede typer (almennyttige boliger, ungdomsboliger og ældreboliger).

I juni 1995 vil udvalget afslutte sit arbejde med afgivelsen af en redegørelse, som endvidere dels vil indeholde en analyse af virkningerne af første fase af decentraliseringen fra januar 1994, dels vil se nærmere på de private andelsboligers rolle i fremtiden. Herudover vil redegørelsen indeholde overvejelser og forslag vedrørende det vejledende rammebeløbs fortsatte eksistens.

7. Plejeboliger

Der har gennem en årrække kunnet konstateres et behov for at sikre et betydeligt løft i kvaliteten af de eksisterende plejehjem. Dette skal ske gennem en forbedring af samtlige utidssvarende plejehjemspladser. Samtidig er det et mål, at omfanget af plejeboliger øges, dvs. boliger opført i tilknytning til servicearealer med tilknyttet personale og dermed med samme omsorg og tryghed som på traditionelle plejehjem.

8. Byudvalget

Byudvalgets handlingsplan til en positiv udvikling for en række boligområder med store problemer lægger vægt på en helhedsorienteret indsats med inddragelse af alle lokale organisationer og netværk.

Der er iværksat en række initiativer, der tager udgangspunkt i helhedsplaner for de enkelte boligområder. I den forbindelse kan der peges på ansættelse af knap 100 beboerrådgivere, som skal indgå i et generelt forebyggende arbejde i det enkelte boligområde. Det sociale liv og netværk i området skal styrkes ved koordinering af forskellige aktivitetstilbud, ved information om udlændinges forhold og kultur, ved deltagelse i kriminalpræventivt arbejde og ved indsatser mod vold og hærværk.

For at lette visse almennyttige afdelinger økonomisk gennemføres endvidere en omprioritering til støttede lån med lang løbetid. Den lettelse, som afdelingerne herved opnår, skal anvendes bl.a. til nedsættelse af huslejen med henblik på at tiltrække ressourcestærke beboere. Omprioriteringen forventes tilendebragt i løbet af 1995.

Byudvalgets første initiativer er nu i vidt omfang gennemført, men der er behov for en fortsat indsats på området bl.a. vedrørende en vurdering af, om de hidtidige initiativer har været tilstrækkeligt effektive (jf. afsnit om de fremadrettede initiativer). Regeringen lægger i denne sammenhæng i særlig grad vægt på en øget boligsocial bevågenhed i forhold til udviklingen i de belastede områder.

9. Nyt bygningsreglement

En moderniseret og forenklet udgave af bygningsreglementet for etageboligbyggeriet og erhvervsbyggeriet trådte i kraft den 1. april 1995. Ved en række nye bestemmelser i reglementet er der lagt vægt på sundhed og økologi i byggeriet og på at gøre byggeriet så fleksibelt som muligt.

Reglementet indeholder nye bestemmelser om varmeisolering af bygninger, som medfører, at energiforbruget til bygningsopvarmning mindskes, hvorved også den årlige mængde CO₂, som udledes i atmosfæren, reduceres. Der gennemføres bestemmelser, der sikrer mere effektive energianlæg, og at solvarmeanlæg kan indpasses. Der er nye bestemmelser, som skal sikre et sundhedsmæssigt tilfredsstillende indeklima i bygningerne.