

Også det sidste punkt i SF's forslag bærer præg af genbrug. Man foreslår, at de kommuner, der har og bygger almennyttigt byggeri, skal tilgodeses over tilskuds- og udlignings-systemet. Men det sker jo allerede indirekte, og ikke mindst de ændringer, der er indarbejdet fra 1. januar 1995, og som boligministeren redegjorde nærmere for, har jo direkte sammenhæng med kommunernes løsning af boligsociale opgaver. Det sker som bekendt næsten udelukkende ved hjælp af almennyttige boliger.

Et af SF's hovedargumenter for at gøre det økonomisk mere attraktivt for kommunerne at bygge almennyttigt er vurderingen af, at der fortsat er et stort udækket behov for boliger. I Socialdemokratiet er vi tilfredse med, at det nu endelig er lykkedes at aflive Ølgaards mangelfulde prognoser og påstande, der i mange år har svævet som et tykt røgsløv over det reelle behov for boliger.

Vi er opmærksomme på, at de økonomiske op- og nedture i 1980'erne gav en voldsom uro på ejerboligmarkedet med tilsvarende store skift i efterspørgslen efter lejeboliger. Også her har regeringens nye kurs givet et positivt bidrag til en bedre udnyttelse af alle boliger, således at der i dag hverken findes ret mange tomme ejerboliger eller lejeboliger. Men forholdene er forskellige landet over, og behovet for almennyttige boliger i fremtiden kan efter vores opfattelse bedst vurderes lokalt.

På den baggrund må jeg på Socialdemokratiets vegne afvise beslutningsforslaget.

#### **Pia Larsen (V):**

På Venstres vegne må jeg også sige fra over for dette beslutningsforslag.

Det er længe siden, vi har set mage til forsøg på at indføre planøkonomi på boligområdet. Desuden mener vi, at forslaget er udtryk for en dyb mistillid til kommunernes evner og indsats med hensyn til at vurdere behovet for at bygge almennyttige boliger, ældreboliger og ungdomsboliger.

Vi vil gerne fastholde den decentralisering, der er indført over for kommunerne. Vi mener, det er kommunerne, der bedst ved, hvor og om skoen trykker, og vi mener også, at forslaget – specielt for den almennyttige boligdel – fratager folk en valgmulighed med hensyn til boligform.

Ifølge forslaget er det sådan, at hvis nogen mangler bolig, vil de blive tvunget til at bo i en almennyttig bolig, og vi ønsker ikke, at der skal føres socialpolitik i boligpolitikken på den

måde. Hvis mennesker har et problem med at betale en del af huslejen selv, må de have tilskud til det og ikke puttes ind i en støttebolig i form af en almennyttig bolig.

Til gengæld er vi opmærksomme på, at der kan være problemer med antallet og arten af ældreboliger og ungdomsboliger.

Men som sagt mener vi, at kommunerne er fuldt i stand til at leve op til den opgave, de har fået pålagt med at vurdere, hvor og hvornår og i hvilket omfang der skal bygges ældreboliger og ungdomsboliger.

Og så vil jeg gerne komme med en bemærkning, som ligger lidt uden for forslagets tekst, nemlig at Venstre generelt mener, vi bør se mere på boligstandarden i den eksisterende boligmasse frem for bare bevidstløst at bygge nyt. Vi mener, der er mange gamle ejendomme, der kunne trænge til et gevaldigt løft, og der er desværre også mange ejendomme fra 1960'erne og 1970'erne, som allerede nu er så nedslidte, at de ikke er værd at bo i. Her mener vi, der kunne gøres en indsats, men som sagt vedrører det ikke direkte beslutningsforslaget.

Venstre siger som sagt nej til dette beslutningsforslag og mener, at vi stadig skal fastholde decentraliseringen i forhold til kommunerne.

(Kort bemærkning).

#### **Sonja Mikkelsen (S):**

Fru Pia Larsen fik det nærmest gjort til noget tragisk at få anvist en bolig i det almennyttige boligbyggeri; men heldigvis er det ikke sådan, de fleste mennesker oplever det, når de kommer til at bo almennyttigt.

Men også bemærkningen om de støttede boliger vil jeg gerne anholde. Hvis vi skal kigge på støtten til boligbyggeri her i landet, er det i dag rent faktisk sådan, at de, der bygger ejerboliger, får en forholdsmeæssigt større støtte pr. bolig-enhed, end man får i den almennyttige sektor. Det hænger sammen med det forholdsvis lave renteniveau, vi har i her landet, kombineret med at vi har nogle faste indeksordninger for den almennyttige sektor. Værdien af den støtte, man får til indeksslånene fra det offentliges side, er faktisk ringere pr. bolig end den støtte, man får til en ejerbolig, i kraft af det rentefradrag, man opnår.

Og derfor er begrebet støtte jo mange ting. Støtte kan også være et rentefradrag, skal man huske. Jeg ved godt, det er populært at kalde det almennyttige byggeri for støttet byggeri; men den anden boligdel er faktisk mere støttet i øje-