

Svar (15/2 95)

Boligministeren (Ole Løvig Simonsen):

Det fremgår af lejelovens § 34, stk. 4, at regulering af forudbetalt leje og depositum er en pligtig pengeydelse i lejeforholdet. Dette indebærer, at såfremt lejeren ikke rettidigt betaler disse beløb, har udlejeren mulighed for at hæve lejemålet efter bestemmelserne i lejelovens § 93.

Endvidere fremgår det af bestemmelsens stk. 3, at regulering af forudbetalt leje og depositum kan opkræves over samme antal måneder, som forudbetaling og depositum ved lejeaftalens indgåelse vedrørte.

Som følge af disse forhold er det min opfattelse, at udlejeren allerede i forbindelse med varslingen af lejeforhøjelser bør medtage i varslingskrivelsen, hvilke konsekvenser lejeforhøjelsen får med hensyn til regulering af forudbetalt leje og depositum. Udlejeren har dog ikke pligt her til.

I forbindelse med opkrævningen af lejeforhøjelsen er det min opfattelse, at udlejeren må specificere huslejeopkrævningen, således at lejeren kan tage stilling til de enkelte beløb.

Det må således fremgå, hvilket beløb der udgør selve lejen, og hvilke beløb der vedrører ikke alene regulering af forudbetalt leje og regulering af depositum, men også f.eks. varmebidrag, antennebidrag m.v., idet disse beløb ikke kan indeholdes i lejen.

Spm. nr. S 835

Til finansministeren (2/2 95) af:

Charlotte Antonsen (V):

»Hvilke ministerier har for chefer haft en afgangspcent, der ligger over gennemsnittet i årene 1993-94, og hvor høj har procenten været i de pågældende ministerier i de pågældende år?«

Begrundelse

Emnet søges belyst ud fra et ønske om fortsat at have et neutralt embedsmandsværk.

Svar (14/2 95)

Finansministeren (Mogens Lykketoft):

Nedenfor er anført de ministerier, hvor afgangspcenten for chefer på kontorchefniveau og derover er højere end gennemsnittet. Opgørelsen omfatter årene 1993 og 1994. Opmærksomheden henledes på, at der bag hovedparten af de angivne procentstørrelser ligger et beskedent antal personer. Det betyder, at blot en enkelt afgang mere eller mindre kan resultere i betydelige afvigelser fra gennemsnittet.

Afgangspcenten blandt chefer i centraladministrationen på kontorchefniveau og derover for områder, der lå over gennemsnittet på 9,6 pct.:

Afgang 1993-1994	Afgang pct.
Statsministeriet	27,8
Økonomiministeriet	18,2
Justitsministeriet	18,8
Forsvarsministeriet	13,3
Indenrigsministeriet	11,1
Boligministeriet	20,0
Arbejdsministeriet	10,0
Miljøministeriet	33,3
Landbrugsministeriet	25,0
Industri- og Samordningsministeriet	15,0
Trafikministeriet	14,3
Energiministeriet	10,0

Opgørelsen omfatter perioden fra 1. juni 1993 til 31. maj 1994. Der indgår ansatte i bevillingslønramme 37 og derover i samtlige departementer. Ansatte i styrelser og direktorater indgår ikke. Opgørelsen viser således den årlige afgangspcent blandt departementalt ansatte chefer på kontorchefniveau og derover. Som afgang regnes afgang fra statens tjeneste samt skift fra én finanslovshovedkonto til en anden. Intern mobilitet inden for den enkelte hovedkonto indgår ikke, idet der ikke foretages nogen central registrering af intern rotation.