

Bemærkningerne havde samme indhold:
»Lejenedsættelsen skal være gældende, indtil arbejderne er udført.«

Begge de citerede sætninger er afsluttet med et punktum. Men efter Boligministeriets vejledning af 14. december 1994 gælder lejenedsættelsen til arbejderne er udført, eller Grundejernes Investeringsfond træffer endelig beslutning om at iværksætte arbejderne på ejerens vegne, eller huslejenævnet beslutter, at ejendommen skal administreres på ejerens vegne.

Der er naturligvis stor forskel på, om lejenedsættelsen skal gælde, til arbejderne er udført, eller om lejenedsættelsen skal ophøre på et tidligere tidspunkt, hvor arbejderne fortsat ikke er udført.

Svar (3/2 95)

Boligministeren (Ole Løvig Simonsen):

Jeg kan heldigvis berolige spørgeren med, at der ikke er nogen uoverensstemmelse mellem loven og vejledningen, idet det punktum, der følger efter »indtil arbejderne er udført«, i boligreguleringslovens § 22, stk. 3, skulle have været et komma. Dette fremgår udtrykkelig af ministeriets seneste lovbekendtgørelse – det vil sige lovbekendtgørelse nr. 705 af 22. juli 1994. Der er således ingen tvivl om, at den pågældende lejenedsættelse gælder, indtil arbejderne er udført, Grundejernes Investeringsfond træffer endelig beslutning om at iværksætte arbejderne på udlejerens vegne, eller huslejenævnet beslutter, at ejendommen skal administreres på ejerens vegne.

Spm. nr. S 787

Til boligministeren (30/1 95) af:

Keld Albrechtsen (EL):

»Hvor i lejelovens § 34, stk. 3, står det efter ministerens opfattelse, hvordan reguleringen af depositum efter den nye regel skal beregnes?«

Begrundelse

Lejelovens § 34, stk. 3, 1. pkt., handler om, at depositum og forudbetalt leje kan kræves reguleret, men ikke hvordan.

Lejelovens § 34, stk. 3, 2. pkt., handler om, over hvor mange måneder opkrævningen af beløbet hos lejeren kan ske, men ikke, hvordan beløbet skal beregnes.

Svar (3/2 95)

Boligministeren (Ole Løvig Simonsen):

Jeg kan oplyse, at der i lejelovens § 34, stk. 3, står, at depositum og forudbetalt leje kan kræves reguleret, hvis der gennemføres lejeforhøjelse.

Denne regel svarer til, hvad der tidligere var gældende for forudbetalt husleje, dvs. at regulering kan ske i forhold til den lejeforhøjelse, der giver anledning til reguleringen. Reglen har ikke tidligere givet anledning til særlige problemer, for så vidt angår beregning af reguleringen.

Reglen gælder for lejeforhøjelser, der træder i kraft efter lovændringens ikrafttræden, og regulering kan således alene foretages i forhold til den pågældende lejeforhøjelse og dermed ikke for tidligere lejeforhøjelser.

Reglen er uddybet i lovforslagets bemærkninger, hvoraf fremgår, at regulering, således som det også gælder for forudbetalt leje, skal ske forholdsmæssigt. Forhøjes lejen f.eks. med 5 pct., reguleres depositum og/eller forudbetalt leje også med 5 pct.

Endelig er reglen grundigt gennemgået i den til lovændringerne udarbejdede vejledning.

Spm. nr. S 808

Til arbejdsministeren (31/1 95) af:

Charlotte Antonsen (V):

»Vil ministeren oplyse, på hvilke punkter de danske regler (lovgivning og/eller aftaler mellem arbejdsmarkedets parter) bliver ændret, hvis forslag til Rådets direktiv om supplering af foranstaltningerne til forbedring af sikkerheden og sundheden på arbejdspladsen for arbejdstagere, der har et tidsbegrænset ansættelsesforhold eller et vikaransættelsesforhold, (Kom(91)211) gennemføres i sin nuværende form, og vil gennemførelsen af direktivet indebære ekstraomkostninger for erhvervslivet?«