

Og endelig – og det er det interessante – kommer vi til 1994, hvor den nye lejelov trådte i kraft. Man kan se, at i København var tallet for 1994 1.566 anmeldte sager mod 1.665 i 1993; det te bare for at tilbagevise det skræmmebillede, hr. Keld Albrechtsen kommer med om et utal af sager. Det var det ene.

Så siger hr. Keld Albrechtsen, at der allerede foreligger en praksis i huslejenævnet med to sager, hvor man har truffet forskellige afgørelser. Det er da ikke rimeligt at sige det, selv om jeg godt ved, hvad det er, hr. Keld Albrechtsen i virkeligheden vil, nemlig at tage spørgsmålet om småejendommene op. Her vil jeg gerne for fuldstændighedens skyld have lov til at henvise til en artikel med titlen »Tårnhøje lejeforhøjelser i småejendomme?«, som er skrevet af professor, dr.jur. Halfdan Krag Jespersen fra Århus Universitet. Den indeholder et udtryk, som jeg gerne vil citere for hr. Keld Albrechtsen, nemlig »På heden er liden tue et bjerg«, og jeg har for fuldstændighedens skyld taget en kopi med, som jeg gerne vil overrække hr. Keld Albrechtsen efter spørgetiden.

Keld Albrechtsen (EL):

Jeg bliver nødt til at sige, når nu ministeren ruller sin statistik ud, at den er noget bagudrettet.

Det, der er interessant, er, at den lejelov, som regeringen fik gennemført sidste år, ganske vist er trådt i kraft nu, men på et tidspunkt, der ligger efter den periode, som den statistik, ministeren nævnte, dækker. Derfor vil jeg godt spørge ministeren, om han er opmærksom på, at den nye lejelov vil give et utal af sager. Finder ministeren, det er rimeligt, at når lejeren i et småhus gør indsigelse mod en huslejestigning, så går sagen netop på grund af den automatik, som ministeren selv nævner, til huslejenævnet? Det er også rimeligt, at den gør det, men fordi småhuskapitlet er udformet, som det er, medfører det alle disse sager.

Så jeg må altså bede ministeren om at kigge frem i tiden og ikke tilbage på nogle statistikker, der knap nok har relevans i den her diskussion.

Og så vil jeg også godt sige til ministeren – det skal være min sidste bemærkning – at jeg ikke kan være enig i, at det ikke er relevant at fremdrage to eksempler på skønsmæssig husleje-fastsættelse, når tusindvis af lejere står over for at skulle have en tilsvarende behandling igennem retssystemet, hvis ikke ministeren agter politisk at gå ind og løse disse problemer, inden det ender ...

Anden næstformand (Henning Grove):
Taletiden er udløbet!

Keld Albrechtsen (EL):

... i de rene urimeligheder.

Boligministeren (Ole Løvig Simonsen):

De sidste tal, jeg nævnte, var fra Københavnsområdet for hele 1994. Men lad os så se fremad, og lad os se, om der kommer flere sager.

For det første har jeg bebudet et lovforslag, hvor vi tager det med vedligeholdelsespligten op; det var vi enige om, og det dækker langt de fleste af sagerne. Jeg kan henvise til, at det faktisk ligger ovre i skuffen bag lovforslag nr. L 170 til nærmere studium, og det får forhåbentlig også støtte fra Enhedslisten, når det kommer til tredje behandling her i Folketinget.

Med hensyn til hr. Keld Albrechtsens andet spørgsmål om disse sager kan jeg sige, at jeg nævnte artiklen af professor Halfdan Krag Jespersen, fordi den er aldeles god at få forstand af. Og det, som jeg tror hr. Keld Albrechtsen tager fejl af i dag, er, at hr. Keld Albrechtsen ser en lang række af sager foran sig. Det gør jeg ikke.

Hermed sluttede spørgsmålet, og spørgetiden var dermed til ende.

Skriftligt besvarede spørgsmål

Anden næstformand (Henning Grove):

Fra de pågældende ministre er modtaget skriftlige svar på spørgsmål stillet af følgende medlemmer af Folketinget:

Albrechtsen, Keld (EL): spm. nr. S 765-767, 777 og 785-787

Antonsen, Charlotte (V): spm. nr. S 808 og 809

Auken, Margrete (SF): spm. nr. S 527 og 782

Behnke, Kim (FP): spm. nr. S 695, 725 og 829-833

Behnke, Tom (FP): spm. nr. S 783, 784, 854-858 og 886

Christensen, Jan Kørpke (FP): spm. nr. S 738, 739 og 815

Dahl, Kristian Thulesen (FP): spm. nr. S 796-806 og 877

Duetoft, Peter (CD): spm. nr. S 741 og 742

Dyrlund, Poul Erik (S): spm. nr. S 812

Fergo, Tove (V): spm. nr. S 807

Frandsen, Aage (SF): spm. nr. S 776

Gade, Steen (SF): spm. nr. S 711

Gottlieb, Jette (EL): spm. nr. S 789-794