

Skriftlig fremsættelse af forslag

Boligministeren (Ole Løvig Simonsen):

Jeg tillader mig herved for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om leje og lov om midlertidig regulering af boligforholdene. (Regulering af vedligeholdelseshensættelser m.v.).
(Lovforslag nr. L 170).

Ved lov nr. 419 af 1. juni 1994 blev lejelovens § 20 ændret, således at den vedligeholdelses- og fornyelsespligt, der hidtil havde påhvilet lejeren, blev overført til udlejeren bortset fra pligten til at forny og vedligeholde nøgler og låse.

Samtidig blev der gennemført en forhøjelse af vedligeholdelseshensættelserne med 4 kr. pr. m² i hvert af årene 1995-1997. Af bemærkningerne til lovforslaget fremgår, at forhøjelsen delvis er til dækning af udlejernes øgede vedligeholdelsespligt.

Efterfølgende er der opstået usikkerhed om, hvorvidt lejere, der ifølge lejeaftalen har en vedligeholdelsespligt, som var angivet i den tidligere § 20, eller i kraft af vilkår i nye aftaler har en vedligeholdelsespligt svarende til den tidligere gældende § 20, kan sikre sig mod at betale det forøgede afsætningsbeløb.

For at sikre, at lejerne ikke kommer til at betale for den samme vedligeholdelse to gange, foreslås det, at forhøjelsen af afsætningsbeløbet med den del, der modsvarer den ændrede vedligeholdelsesfordeling mellem lejer og udlejer, gøres betinget af, at lejeren alene har den del af den tidligere gældende § 20's vedligeholdelses- og fornyelsespligt, der vedrører låse og nøgler.

Endvidere foreslås indført en bestemmelse om, at der for lejemål i småejendomme, som indeholder både beboelse og erhverv, ved vurderingen af lejeniveauet skal ske sammenligning med lejemål ligeledes beliggende i blandede ejendomme. Herved vil den overgangsordning, der blev indført i forbindelse med disse ejendommers overgang til en fordeling af budgetudgifterne efter areal, få en afsmittende virkning i småejendommene.

Herudover indeholder forslaget en udvidelse af beboerrepræsentanternes beføjelser, idet de skal kunne protestere på samtlige lejeres vegne ved varslinger af øgede vedligeholdelseshensættelser.

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslaget og de bemærkninger, der ledsager det, skal jeg anbefale forslaget til Tingets velvillige behandling.

Justitsministeren (Bjørn Westh):

Herved tillader jeg mig for det høje Ting at fremsætte:

Forslag til lov om forældremyndighed og samvær.
(Lovforslag nr. L 176).

Hovedformålet med lovforslaget er en revision af reglerne i myndighedsloven om forældremyndighed, samværsret og børnesagkyndig rådgivning.

Lovforslaget bygger på betænkning nr. 1279/1994 afgivet af Justitsministeriets Forældremyndighedsudvalg. Udvalget blev nedsat i sommeren 1993 på grundlag af en beretning fra Folketingets Retsudvalg om revision af myndighedsloven. Lovforslaget svarer i alt væsentligt til det lovudkast, som Forældremyndighedsudvalget i enighed har udarbejdet i betænkningen.

Forslaget medfører, at aftaler om fælles forældremyndighed fremover ikke længere skal godkendes, men blot anmeldes til statsamtet.

Det har været overvejet, om ordningen med fælles forældremyndighed skulle udvides. Forældremyndighedsudvalget er meget positivt over for at give samboende forældre automatisk fælles forældremyndighed fra barnets fødsel. Udvalget finder det derimod ikke hensigtsmæssigt at inddrage forældre, der ikke bor sammen ved barnets fødsel, under en sådan ordning.

Udvalget har imidlertid ikke stillet forslag om fælles forældremyndighed for ugifte samboende forældre. Det skyldes, at det ikke for tiden er muligt at udskille denne gruppe af forældre fra gruppen af enlige forældre. Udvalget lægger op til, at spørgsmålet kan tages op igen i forbindelse med en eventuel ændring af faderskabsreglerne, der for tiden overvejes i Justitsministeriets Børnelovsudvalg.

Jeg er enig i de synspunkter, som udvalget har givet udtryk for. Jeg foreslår derfor, at den gældende ordning indtil videre bevares, således at fælles forældremyndighed for ugifte forældre forudsætter en aftale mellem forældrene.

Det er imidlertid min opfattelse, at det inden for den gældende aftaleordning bør gøres nemmere og mere smidigt for forældre at indgå en aftale om fælles forældremyndighed. Forslaget om en anmeldelsesordning skal ses i denne