

Med virkning fra 1. januar 1983 afløstes denne regulering af en fast årlig forhøjelse på begge konti på 1,50 kr. pr. m<sup>2</sup>. Ligeledes med virkning fra 1. januar 1983 indførtes endvidere en særlig konto for hensættelser til udvendig vedligeholdelse (boligreguleringslovens § 18 b).

Hvis den regulering, der var gældende i 1980, var blevet fastholdt efter 1982, ville hensættelsesbeløbene efter boligreguleringslovens § 18 og lejelovens § 22 have udviklet sig som vist i nedenstående tabel. Det fremgår heraf, at hensættelserne i givet fald ville have udgjort henholdsvis 25,50 kr. pr. m<sup>2</sup> og 36,00 kr. pr. m<sup>2</sup> til udvendig vedligeholdelse samt 19,50 kr. pr. m<sup>2</sup> til indvendig vedligeholdelse.

Pr. 1. januar 1995 henlægges henholdsvis 37,00 kr. pr. m<sup>2</sup> og 44,00 kr. pr. m<sup>2</sup> på den ordinære konto for udvendig vedligeholdelse, mens der henlægges 29,00 kr. pr. m<sup>2</sup> til indvendig vedligeholdelse.

De faktiske henlæggelsesbeløb overstiger således de beløb, der skulle være henlagt, hvis den reguleringsmodel, der anvendtes 1980-82, også var blevet anvendt i perioden 1983-95. Der er hermed skabt mulighed for en vedligeholdelsesindsats, der i højere grad modsvarer det faktiske vedligeholdelsesbehov i private udlejningsejendomme.

**Tabel 1. Hensættelser til udvendig og indvendig vedligeholdelse, hvis reguleringen i perioden 1983-95 havde fulgt de i 1980-82 anvendte regler.**

År	Udvendig vedligeholdelse		Indvendig vedligeholdelse
	Ejendommens ibrugtagelsesår		
	før 1964	1964-	
1980	12,00	17,00	9,00
1981	13,50	19,00	10,00
1982	17,00	23,50	11,50
1983	19,00	26,00	12,50
1984	18,00	25,00	13,50
1985	19,00	27,00	14,00
1986	20,00	28,00	15,00
1987	20,50	29,00	15,50
1988	21,50	30,50	16,00
1989	22,00	31,50	16,50
1990	23,50	33,00	17,50
1991	24,00	34,00	18,00
1992	24,50	35,00	18,50
1993	25,00	35,50	19,00
1994	25,50	36,00	19,00
1995	25,50	36,00	19,50

**Spm. nr. S 704**

Til boligministeren (20/1 95) af:

**Keld Albrechtsen (EL):**

»Kan ministeren bekræfte, at ændringen i lejelovens § 36, stk. 2, 2. pkt., om overførsel af fjernvarmeudgifter fra huslejen til varmeregnskabet fører til, at modtagere af boligsikring og boligydelse i blandede ejendomme ikke får fuld kompensation for stigningen i varmebetalingen,

fordi stigningen i varmebetalingen er større end nedsættelsen af huslejen?«

**Svar (27/1 95)**

**Boligministeren (Ole Løvig Simonsen):**

Ved ændringen af bestemmelsen i lejelovens § 36, stk. 2, 2. pkt., om, at hele varmeudgiften for ejendomme, som forsynes fra et kollektivt var-