

Spm. nr. S 509

Til boligministeren (2/1 95) af:

Keld Albrechtsen (EL):

»Hvordan kan Grundejernes Investeringsfond kontrollere, om udlejerne undlader at opkræve lejeforhøjelserne på 4 kr. pr. kvadratmeter til binding i Grundejernes Investeringsfond hos lejerne?«

Svar (10/1 95)

Boligministeren (Ole Løvig Simonsen):

Som jeg har oplyst i mit svar på spørgsmål nr. S 510, skal der udarbejdes en ny bekendtgørelse om binding af afsætningsbeløb i Grundejernes Investeringsfond. Der vil heri blive taget stilling til en række praktiske spørgsmål, herunder spørgsmålet om, hvordan fonden får de fornødne oplysninger, ligesom der vil blive taget stilling til, hvilken form disse oplysninger skal have.

Spm. nr. S 510

Til boligministeren (2/1 95) af:

Keld Albrechtsen (EL):

»Kan en udlejer undlade at binde lejeforhøjelserne på 4 kr. pr. kvadratmeter i Grundejernes Investeringsfond med henvisning til, at denne ikke opkræver lejeforhøjelserne af lejerne, fordi den aftalte vedligeholdelsesforpligtelse efter den hidtidige § 20 i lejeloven fortsat gælder?«

Svar (10/1 95)

Boligministeren (Ole Løvig Simonsen):

Indledningsvis bemærkes, at spørgeren synes at forudsætte, at den reduktion af vedligeholdelseshensættelserne, som efter Boligministeriets opfattelse skal ske i de tilfælde, hvor lejerne stadig har en vedligeholdelsesforpligtelse svarende til den tidligere § 20, skal ske i § 18 b-hensættelserne.

Efter min opfattelse kan man diskutere, om reduktionen skal ske i § 18-hensættelserne eller i § 18 b-hensættelserne. Da ændringen af vedligeholdelsesforpligtelsen efter § 20 imidlertid blev kædet sammen med en forhøjelse netop af

§ 18 b-hensættelserne, er jeg enig med spørgeren i, at det umiddelbart er mest nærliggende at foretage reduktionen i § 18 b-hensættelserne.

Det er endvidere min opfattelse, at den ejer, som ikke opkræver den del af § 18 b-forhøjelsen, som skyldes ændringen af § 20 (dvs. 2,50 kr. pr. m² i 1995) heller ikke er forpligtet til at binde dette beløb i Grundejernes Investeringsfond.

Hvordan man skal tilrettelægge administrationen af de nye regler i Grundejernes Investeringsfond, kan jeg ikke udtale mig om på nuværende tidspunkt. Da sommerens omfattende ændringer i lejelovgivningen imidlertid indeholder flere ændringer, som vedrører investeringsfonden, skal der udarbejdes en ny bekendtgørelse om binding af afsætningsbeløb i Grundejernes Investeringsfond. Der vil heri blive taget stilling til en række praktiske spørgsmål, herunder spørgsmålet om, hvordan fonden får de fornødne oplysninger, ligesom der vil blive taget stilling til, hvilken form disse oplysninger skal have.

Spm. nr. S 511

Til boligministeren (2/1 95) af:

Keld Albrechtsen (EL):

»Kan ministeren give en forklaring på, at de ændringer af vedligeholdelsesforpligtelsen i lejelovens § 20, som var en forudsætning for Folketingets samtidig vedtagne lejeforhøjelser på 4 kr. pr. kvadratmeter årligt i årene 1995, 1996 og 1997, ikke blev gennemført ved udformningen af loven?«

Begrundelse

I rammeaftalen mellem udlejerorganisationerne og Lejernes Landsorganisation om ændringer i lejeloven og boligreguleringsloven af 18. februar 1994 var der en klar sammenhæng mellem lejeforhøjelserne på 4 kr. pr. kvadratmeter i årene 1994, 1995 og 1996 og det, at udlejerne skulle overtage visse vedligeholdelsesforpligtelser, som hidtil havde påhvilet lejerne i medfør af lejelovens § 20.

Denne sammenhæng blev fastholdt af den daværende boligminister og repræsentanter for regeringspartierne i den debat, der fandt sted op til Folketingets vedtagelse af lovændringerne,