

Både lejersiden og udlejerne har tilkendegivet, at de vil anke sagerne til tops i retssystemet, så det må forventes, at dette sker, uanset hvem der taber sagerne. Skal sagerne gennem retssystemet, er de underlagt de almindelige vente- og ekspeditionstider ved retterne. En ventetid på 2-3 år, før den sidste retsinstans har talt, forekommer sandsynlig.

Boligministeren (Ole Løvig Simonsen):

Der spørges, om lejerne skal leve i uvished i flere år, før en række klager over huslejestigninger er afgjort ved domstolene.

Jeg har derfor i går udsendt en pressemeddelelse om, at jeg for at undgå, at lejerne kommer til at betale for vedligeholdelse to gange, vil søge loven ændret, således at den bringes i overensstemmelse med det, der var hensigten, da den blev forhandlet og vedtaget.

Keld Albrechtsen (EL):

Jeg vil gerne sige tak til boligministeren for svaret. Jeg blev for et lille øjeblik siden opmærksom på ministerens pressemeddelelse. Derfor havde jeg også en anelse om, at vi ville få et positivt svar. Nu er det også meddelt Folketinget, og det er jo ingen skade til.

Jeg håber så – og det vil jeg spørge ministeren om – at der også ligger i regeringens melding, at vi – partierne – nu skal have en drøftelse med regeringen. Det er i hvert fald noget, vi meget gerne vil gå ind i fra Enhedslistens side for at sikre, at der nu sker en udmøntning, således at der kan blive fuldstændig tryghed omkring dette her.

Nu ved jeg godt, at hvis jeg stiller yderligere spørgsmål, risikerer jeg, at ministeren henviser mig til at indlevere et nyt på tryk, men jeg vil dog alligevel spørge ministeren: Når man nu fra regeringens side har erkendt, at her var altså noget, som skal rettes, kunne dette så ikke også udstrækkes til det såkaldte småhuskapitel, hvor vi jo står over for huslejestigninger, som er endnu større end dem, der nu bliver rettet?

Boligministeren (Ole Løvig Simonsen):

Jeg vil gerne sige til hr. Keld Albrechtsen, at det første, der vil ske på baggrund af min pressemeddelelse, naturligvis er, at jeg tager kontakt til de berørte organisationer – det vil sige udlejerne, og det vil sige Lejernes Landsorganisation – for at drøfte med dem, om man kan finde en fremgangsmåde, der er rimelig fornuftig administrativt.

Ud fra det vil regeringen selvfølgelig fremlægge sine overvejelser, sit forslag, og på det tidspunkt vil jeg naturligvis også invitere de øvrige partier i Folketinget til en drøftelse desangående, for det er mig magtpåliggende i dette specielle spørgsmål, som er rejst i dag, at få fjernet denne uklarhed. Det har jeg selvfølgelig en forhåbning om at partierne her i Folketinget vil være enige med mig i.

Når vi dernæst kommer til de andre spørgsmål, som har været rejst i den forbindelse, vil jeg henvise til, at vi jo tidligere har behandlet et forslag fra SF vedrørende ændring i lejeloven. Som hr. Keld Albrechtsen vil erindre, afviste vi på det tidspunkt at gå ind i de enkelte områder bortset fra det her, hvor jeg sagde at der ville komme nogle tilkendegivelser.

Det vil sige, at på nuværende tidspunkt er det, jeg kan give tilsagn om, først og fremmest en ændring af § 20.

Keld Albrechtsen (EL):

Jeg vil godt bede ministeren være opmærksom på, at når der nu skal indledes drøftelser om få dage, vil det være sådan, at der er to landsdækkende organisationer, som repræsenterer lejerne, og det ville derfor være ønskeligt, hvis ministeren inddrog dem begge i disse forhandlinger. Det er hermed en opfordring.

Jeg er udmærket klar over, at ministeren ikke er indstillet på en samlet revision af lejeloven, og med den begrundelse afviste regeringen det forslag, SF havde stillet; det er jeg naturligvis klar over. Det, som Enhedslisten – jeg havde nær sagt på vores grædende knæ – trygler og beder ministeren om, er, at netop dette med småhuskapitlet også må komme ind, for vi betragter det som en konkret, skal vi sige fejltagelse i lovgivningen på linje med dette her med de 4 kr. pr. m².

Så uanset om ministeren er i stand til at svare på lige netop det spørgsmål i dag, vil jeg i hvert fald gøre opmærksom på, at det er noget, som vi i forbindelse med de kommende forhandlinger vil trygle og bede regeringen om, altså om det ikke godt kan komme med ind i den rettelse, der skal ske. Det vil betyde meget for de mennesker, der bor i de små ejendomme, for det er dér, de virkelig store huslejestigninger er.

Boligministeren (Ole Løvig Simonsen):

Jeg vil gerne sige til hr. Keld Albrechtsen, at jeg er vel vidende om, at man er på vej til at danne en ny lejerorganisation, som jeg har forstået at