

Det er da også fortsat min opfattelse, at den enkelte kommune bedst kan vurdere, hvor meget der er behov for at bygge af de forskellige typer af direkte støttede boliger i den enkelte kommune.

For de private andelsboligers vedkommende fastsættes der fortsat en statslig kvote, som fordeles af Bygge -og Boligstyrelsen efter ansøgning fra de enkelte kommuner. Kvoten er for 1994 på 3.000 boliger. Denne kvote begrænser

dog ikke i praksis omfanget af andelsboligbyggeri, da antallet af påbegyndelser, som det ses nedenfor, ligger under denne kvote.

I tabellen nedenfor fremgår antallet af påbegyndelser inden for det direkte støttede boligbyggeri for årene 1991-1995. Det skal dog bemærkes, at der, som det fremgår af tabellen, for 1993 er tale om foreløbige tal og for 1994 og 1995 om egentlige skøn.

Antal påbegyndte boliger 1991-95.

	1991	1992	1993 ¹⁾	1994 ²⁾	1995 ³⁾
Påbegyndt i alt	15.298	14.811	12.400	11.150	10.800
Heraf					
- almennyttige boliger	4.866	4.424	4.300	3.650	2.600
- ungdomsboliger	1.330	1.313	1.700	700	500
- ældreboliger ³⁾	1.415	1.667	900	1.300	1.500
- andelsboliger	2.360	3.012	1.950	1.150	1.000

¹⁾ Foreløbige tal, der kan blive justeret.

²⁾ Skøn.

³⁾ I antallet af ældreboliger indgår $\frac{1}{3}$ af de ældreboliger, der er etableret ved ombygning: 1.287 (1991), 1.451 (1992), 975 (1993), 1.275 (1994) og 1.500 (1995).

Skønnet for 1995 er behæftet med en betydelig usikkerhed, idet der ikke på nuværende tidspunkt foreligger oplysninger om kommunernes forventede tilsagnsgivning. De her anførte påbegyndelsesskøn bygger på en forudsætning om, at kommunerne i 1995 giver det samme antal tilsagn som i 1994.

Som det fremgår af tabellen, skønnes det, at antallet af påbegyndelser er faldet fra 1993 til 1994. Imidlertid hidrører en del af påbegyndelserne i 1994 fra tilsagn givet i 1993, hvorfor den fulde effekt af decentraliseringen først vil vise sig i 1995 og de følgende år. Det fremgår ligeledes, at under forudsætning af, at kommunerne giver de samme tilsagn i 1995, som de gjorde i 1994, vil antallet af påbegyndelser af direkte støttet byggeri falde en smule yderligere i 1995.

Når udviklingen skal vurderes, er det vigtigt at være opmærksom på, at det nye decentrale system endnu kun har virket knapt et år. Der kan være grund til at tro, at kommunerne derfor endnu er noget forsigtige med at sætte byggeri i gang. Hvis der lokalt opstår stigende efterspørgsel efter boliger, forventer jeg, at kommunerne vil sætte mere støttet byggeri igang i 1995 og i de følgende år.

Endelig kan jeg oplyse, at jeg finder, at kommunerne er bedst egnede til at vurdere størrelsen af det lokale boligbehov. Dette er også baggrunden for, at Folketinget som anført har valgt at afskaffe den hidtidige kvotestyring og har overdraget ansvaret for omfanget af direkte støttet byggeri til den enkelte kommune.

I Boligministeriet følger vi naturligvis resultaterne af decentraliseringen og afskaffelsen af kvotestyringen med stor interesse. Jeg finder dog, at der mindst må gå et par år, før man med rimelighed kan vurdere, om det nye system fungerer efter hensigten, eller om der skulle være behov for justeringer.

Spm. nr. S 452

Til arbejdsministeren (13/12 94) af:
Villy Søvnal (SF):

»Kan og vil ministeren sikre, at forældre, som i god tid med virkning fra 1. januar 1995 har indgivet ansøgning om forældreorlov, men som ikke har kunnet opnå påtegning fra Silkeborg Kommune og eventuelt andre kommuner, fordi