

ven, hvorefter der nedsættes boligvoldgiftsretter, der skal tage stilling til overtrædelser af husordenen i udlejningsbyggeri.

Forslaget skal ses i sammenhæng med Byudvalgets forslag med henblik på at fremme en positiv udvikling i boligområder, der er præget af store sociale problemer.

#### Lov om lejerets retsstilling ved ekspropriation

I forbindelse med Folketingets behandling af Fremskridtspartiets beslutningsforslag nr. B 56 om forbedring af retsstillingen for grundejere og lejere i forbindelse med ekspropriation, fremsat den 1. februar 1994, lovede trafikministeren, at regeringen i næste samling ville fremsætte lovforslag, som skulle sikre lejere ret til genhusning og erstatning for flytteudgifter i forbindelse med ekspropriation.

#### Ændring af byggeloven

Der foretages en revision af gældende byggelov med henblik på modernisering af bl.a. bestemmelser om bemyndigelser til boligministeren til at fastsætte regler, der gennemfører byggevaredirektivet og andre EF-direktiver, samt af de bebyggelsesregulerende bestemmelser.

Der udarbejdes en ny bestemmelse om bemyndigelse for boligministeren til at fastsætte regler, der gennemfører de anbefalinger, som måtte blive resultatet af arbejdet i det igangværende udvalg om obligatorisk individuel måling af forbrugsposter (Målerudvalget).

Endelig skal der evt. udarbejdes en ny bestemmelse om bemyndigelse for boligministeren til at fastsætte regler om brandsikring af eksisterende fredede bygninger.

Ændring af lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, lov om boligbyggeri, lov om boliger for ældre og personer med handicap, lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber og lov om individuel boligstøtte

De nævnte love indeholder bestemmelser om udgifter til fællesantenner m.v. og om, at forslag til revision af disse bestemmelser fremsættes for Folketinget i folketingsåret 1994-95.

Der er på baggrund af drøftelser med den tidligere regerings boligpolitiske ordfører nedsat en arbejdsgruppe, som skal foretage en vurdering af de eksisterende reglers anvendelighed og som et resultat heraf fremkomme med forslag til ændringer i regelsættene.

#### Ændring af lov om individuel boligstøtte

Der foretages på baggrund af et udvalgsarbejde under Indenrigsministeriet en eventuel tilpasning af boligstøtteudligningen i hovedstadsområdet til det generelle tilskuds- og udligningssystem i lov om kommunal udligning og generelle tilskud.

Endvidere foretages enkelte mindre ændringer primært af redaktionel og præciserende karakter som følge af ændringer i anden lovgivning og domspraksis.

#### Ændring af lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber

Der forventes på baggrund af igangværende udvalgsarbejde foretaget ændringer i reglerne for eksisterende boligfællesskaber.

#### Ændring af lov om boliger for ældre og personer med handicap

Som led i en påtænkt plejehjemsreform indgår overvejelser om en forøgelse af antallet af og en forbedring af standarden for de eksisterende plejehjem/beskyttede boliger. Samtidig overvejes en overførelse af boligdelen for plejehjem og beskyttede boliger fra Socialministeriets til Boligministeriets område.

Gennemførelsen af den påtænkte plejehjemsreform vil indebære en række ændringer i ældreboligloven og i bilstandsloven under Socialministeriet.

Ændringerne i ældreboligloven vil indgå i den revision af loven, som ifølge lovens § 35 skal foretages i folketingsåret 1994-95.

#### ERHVERVSMINISTEREN

Ændring af lov om en garantiordning for udlån til nye aktiviteter i mindre virksomheder