

Til slut kan jeg anføre, at forslaget om omprioritering især retter sig mod at tiltrække mere ressourcestærke beboere til boligområderne. På lidt længere sigt vil forslaget derfor kunne føre til en mere afbalanceret beboersammensætning.

Virkemidlerne til at opnå denne målsætning er som nævnt via omprioriteringsloven at få tilvejebragt nye økonomiske midler, der foruden at kunne blive anvendt til huslejenedsættelser også vil kunne benyttes til finansiering af nødvendige renoveringsarbejder, forbedringer af friarealer samt sociale foranstaltninger i bred forstand. Jeg mener, det er i den helhed, Byudvalgets initiativer skal ses, selv om jeg erkender, at det med omprioritering er en væsentlig forudsætning for, at også de andre tiltag kan lykkes.

Keld Albrechtsen (EL):

Jeg vil gerne sige ministeren mange tak for svaret. Jeg er meget glad for, at regeringen benytter denne lejlighed til at fremkomme med så klar en melding, for jeg er ganske overbevist om, at der ude i boligområderne er stærkt behov for netop den melding, som ministeren giver her i dag.

Jeg opfatter det således – og jeg vil godt spørge ministeren, om det er korrekt – at det, vi er enige om på dette punkt, er, at det er meget væsentligt, at det i de boligafdelinger, hvor man har store sociale problemer, og hvor man samtidig har en husleje, som ligger væsentligt over den tilsvarende husleje eller boligudgift i den private sektor – altså væsentligt over det, man kunne kalde markedsudgiften – er en afgørende forudsætning, at man kommer ned på, hvad man kunne kalde en konkurrencedygtig husleje for dermed at gøre det muligt for f.eks. almindelige lønmodtagere, studerende og andre grupper at bebo det sociale boligbyggeri, og at vi dermed kan sikre, at vi får en såkaldt alsidig beboersammensætning.

Jeg opfattede faktisk ministerens svar således, at det er vi enige om; det vil jeg være meget taknemmelig for at få bekræftet.

Boligministeren (Ole Løvig Simonsen):

Jeg kan bekræfte den udlægning, som hr. Keld Albrechtsen kommer med, men jeg vil gerne lige tilføje nogle ting.

Det, man har fokuseret meget på, og som også har været debatteret i pressen, er jo spørgsmålet om boligrådgivere; og det er alle enige om er en god ting, for så kommer der et løft, der kommer en kontakt til hele det netværk, som skal funge-

re, og som måske er slået i stykker, dels på grund af beboersammensætningen og dels på grund af, at der har manglet nogle tiltag.

Det har været min indstilling, at såfremt vi skal have flere ressourcestærke personer ind til at styrke netværket, er det også en forudsætning, at huslejen kommer ned, således at man igen finder det attraktivt at bo i de almennyttige boligselskaber med de muligheder og aktiviteter, der ligger dér. Og det er derfor, jeg i mit svar på det forrige spørgsmål sagde, at det er en forudsætning for, at de andre ting kan lade sig gøre.

Hermed sluttede spørgsmålet.

Spm. nr. S 170

5) Til boligministeren af:

Keld Albrechtsen (EL):

»Kan ministeren oplyse, hvornår de huslejenedsættelser m.v., som er formålet med omprioriteringsloven, rent faktisk gennemføres ude i boligafdelingerne?«

Skriftlig begrundelse

Folketinget vedtog i april 1994 en omprioriteringslov med det formål at yde støtte til betrængte boligafdelinger. Denne støtte skal gå til huslejenedsættelser, økonomisk opretning og evt. andre tiltag, der kan forbedre afdelingens situation. For en række boligafdelinger med store sociale problemer er denne støtte af helt afgørende betydning. Derfor blev der skabt store forventninger, da Folketinget endelig i april 1994 vedtog omprioriteringsloven. Beboerne kunne med rette vente, at de alt for høje huslejer ville blive nedsat.

Men tilsyneladende sker der intet. Boligforeningerne har indsendt deres ansøgninger, men det er i dag et spørgsmål, hvornår Bygge- og Boligstyrelsen vil være i stand til at give tilsagn om støtte. Det trækker i hvert fald i langdrag.

I en lang række boligafdelinger er der gjort en formidabel indsats i afdelingsbestyrelser og blandt beboerne for at lave helhedsplaner for afdelingerne. Det er utrolig vigtigt, at dette arbejde nu følges op af Boligministeriet.

Keld Albrechtsen (EL):

Når jeg stiller dette spørgsmål, er det, fordi det