

Til spørgsmålet fra hr. Helge Adam Møller, om jeg så i stedet her vil give tilsagn om, at man kan bygge 115 pladser, vil jeg godt sige, at det synes jeg må være et forhandlingsspørgsmål, som ikke foregår her i salen, men foregår imellem de relevante myndigheder, og her er jo også Direktoratet for Udlændinge, der er bygherre, inde i billedet.

Så blev jeg spurgt, om jeg var enig i den type følelser, som man har i Purhus Kommune. Til det må jeg sige, at det nok ligger uden for en politikers rækkevidde at skulle gøre sig til dommer over 15 menneskers følelsesliv.

Hermed sluttede spørgsmålet.

#### Spm. nr. S 169

4) Til boligministeren af:

**Keld Albrechtsen (EL):**

»Kan ministeren bekræfte, at den nuværende regering fastholder den samlede målsætning for byudvalgsarbejdet, som blev udstukket af den tidligere regering, herunder målsætningen om huslejenedsættelser?«

#### Skriftlig begrundelse

Den tidligere regerings Byudvalg tog i foråret 1994 initiativ til lovgivning om bl.a. huslejenedsættelser, social indsats i boligområderne m.v. Den samlede målsætning handler bl.a. om at opnå en mere alsidig beboersammensætning.

På nogle områder er Byudvalgets hensigter ved at blive ført ud i livet. Der ansættes f.eks. i øjeblikket beboerrådgivere og aktivitetsmedarbejdere i boligområderne, og der ydes støtte til en social indsats. Men det er ikke nok. Så længe huslejen i en række af de berørte boligområder er så høj, at almindelige lønmodtagere, studerende m.fl. ikke har råd til at bo der, vil det være umuligt at ændre beboersammensætningen. Så fastholdes den nuværende situation, hvor de sociale problemer koncentrerer sig i bestemte boligområder. Situationen er fastlåst.

Et eksempel er Gjellerupparken i Århus. Her er bruttohuslejen i de store familieejendomme tæt på 6.000 kr. om måneden. Dette er langt over markedsprisen på tilsvarende boliger i ejerboligssektoren. En huslejenedsættelse på ca. 1.500 kr. om måneden vil gøre det muligt at udleje til f.eks. studerende eller almindelige lønmodtage-

re. En undersøgelse af flyttemønstre og indkomster i Gjellerupparken viser, at beboerne i 1992 havde en gennemsnitsindkomst på 57.884 kr. I Århus Kommune var gennemsnitsindkomsten samme år 152.929 kr. pr. indbygger.

Tallene viste også, at tilflytterne til Gjellerupparken i 1992 havde en gennemsnitsindkomst på 43.080 kr. pr. beboer. Selv om det burde være umuligt, var gennemsnitsindkomsten i Gjellerup altså fortsat faldende. Den høje husleje er sammen med skoleproblemerne i området en hovedårsag til denne selvforstærkende negative udvikling. Derfor er det utrolig vigtigt for troen på, at problemerne kan løses, at regeringen nu giver et klart signal om, at Byudvalgets målsætninger vil blive fastholdt og gennemført fuldt ud.

**Keld Albrechtsen (EL):**

Når jeg har stillet dette spørgsmål, er det simpelt hen, fordi jeg synes, at det på nuværende tidspunkt er meget vigtigt, at regeringen giver et klart signal til boligområderne om, at målsætningen i Byudvalgets arbejde – den tidligere regerings Byudvalgs arbejde – vil blive fastholdt, også når det gælder de enkelte elementer i denne målsætning, herunder målsætningen om en huslejenedsættelse.

**Boligministeren (Ole Løvig Simonsen):**

Jeg vil gerne sige til hr. Keld Albrechtsen, at der ikke hersker tvivl om, at det er regeringens klare intention at fastholde målsætningerne, således som de kommer til udtryk i Byudvalgets rapporter, ligesom regeringen aktivt vil arbejde for selve den praktiske gennemførelse af forslagene. Og jeg vil gerne understrege, at succesen af Byudvalgets initiativer i meget høj grad beror på det lokale engagement og samarbejde, et synspunkt, som jeg også havde lejlighed til at videregive på den konference, der var, hvor jeg klart kunne fornemme, at man også gerne så – skal vi sige – nogle mere synlige resultater af Byudvalgets arbejde. Jeg vil også gerne i denne sammenhæng henvise til den aftale, vi underskrev med Københavns Kommune bl.a. om kvartersløftet oppe i Nordvestkvarteret.

Målsætningen om huslejenedsættelse i visse almennyttige afdelinger vil naturligvis også blive opfyldt, således som det er hensigten med vedtagelsen af den ny lov om visse almennyttige boligafdelingers omprioriteringer. Jeg kan i den forbindelse henvise til næste spørgsmål, som jeg efterfølgende vil svare på.