

Ændring af retsplejeloven. (Behandling af klager over politiet)

Justitsministeriet har nedsat et udvalg med den opgave at fremkomme med forslag til nye regler vedrørende behandlingen af klager over politiets adfærd under udførelsen af tjenesten. Ændringerne skal bl.a. indebære, at lokalnævnene ikke skal deltage i behandlingen af disse klagesager.

På grundlag af udvalgets betænkning vil der blive udarbejdet lovforslag om en nyordning på dette område.

Lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom

Lovforslaget bygger på to betænkninger fra et udvalg om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom.

I den første betænkning foreslås indført en særlig tilbagetrædelsesret ved køb eller aftaler om opførelse af fast ejendom.

Forslaget går ud på at give køberen, henholdsvis bestilleren ret til at fortryde en aftale om køb eller opførelse af fast ejendom i indtil 6 hverdage efter aftalens indgåelse. Sælgeren skal som udgangspunkt have en godtgørelse på ½ pct. af købesummen, hvis køberen træder tilbage fra aftalen.

Udvalgets afsluttende betænkning af august 1994 indeholder forslag om, at sælgeren kan undgå at hæfte for mangler ved ejendommen, hvis han giver køberen en rapport om ejendommens fysiske tilstand, udarbejdet af en beskikket bygningssagkyndig, samt en erklæring fra et forsikringsselskab om, på hvilke vilkår der kan tegnes en ejerskifteforsikring mod skjulte fejl, som ikke er omtalt i rapporten.

Lov om skifte af dødsboer m.v.

Skiftelovsudvalget har i en betænkning fra august 1994 foretaget en gennemgang af reglerne om skifte af dødsboer med henblik på en fuldstændig revision af reglerne. Den gældende skiftelov er fra 1874.

Hovedsigtet med udvalgets arbejde har været at skabe grundlag for en gennemgribende forenkling og modernisering af behandlingen af dødsboer, navnlig ved at udvide adgangen til privat skifte og ved at flytte behandlingen af de

offentligt skiftede boer fra skifteretterne over til advokater med særlig beskikkelse til at behandle boer.

Lovforslaget vil bygge på Skiftelovsudvalgets betænkning.

Ændring af konkursloven. (Forenkling og modernisering af konkursbehandlingen)

Lovforslaget bygger på en betænkning fra Justitsministeriets konkursudvalg fra august 1994 om en modernisering og forenkling af konkursbehandlingen.

Betænkningen indeholder bl.a. forslag til ændring af reglerne om sammensætningen af bostyret og om kurators beføjelser i forbindelse med bobehandlingen. Udvalget foreslår, at skifteretten fritages for nogle mere forvaltningsmæssige opgaver, således at skifteretten som udgangspunkt alene skal virke som et tvistløsende organ. Endvidere foreslås, at skifteretten efter begæring skal kunne beskikke en advokat for skyldneren.

Lovforslaget vil endvidere give leverandører af visse afgiftspligtige varer fortrinsret for afgiftskravet ved konkurs.

Ændring af myndighedsloven. (Forældremyndighed og samværsret)

I sommeren 1993 nedsatte justitsministeren et sagkyndigt udvalg – Forældremyndighedsudvalget – der fik til opgave at analysere og eventuelt fremsætte forslag til ændring af myndighedslovens regler vedrørende fælles forældremyndighed, familiesagkyndig rådgivning og udøvelse af samværsret.

Udvalget skal herunder vurdere, om adgangen til fælles forældremyndighed bør forandres, og om der er behov for ændring af reglerne vedrørende ophævelse af fælles forældremyndighed. Endvidere skal overvejes, om familiesagkyndig rådgivning i sager vedrørende forældremyndighed og samværsret kan finde større udbredelse, og om der er behov for ændringer af reglerne om overførsel af forældremyndighed, hvis forældremyndighedens indehaver saboterer samværsretten.

Lovforslaget vil bygge på udvalgets betænkning.