

23.22.06. Afhjælpende foranstaltninger, værditabslov (tekstanm. 1, 5 og 55) (Reservationsbev.)

L 214 28/4 93 om en værditabsordning for boligejere m.v. har som formål at løse de særlige problemer, der opstår for boligejere, der uforvarende har erhvervet en forurenede grund. Efter affaldsdepotloven sker oprydningerne efter en miljøprioritering. Dette kan betyde, at boligejere kan risikere at vente lang tid på en oprydning. I den mellemliggende periode kan der ske en økonomisk binding af ejeren, fordi ejendommen ikke kan sælges eller kun sælges til en stærkt nedsat pris. Princippet i værditabsloven er, at boligejere, såfremt de selv ønsker det, kan få fremrykket oprydningen af deres ejendom af det offentlige mod at yde en egenbetaling, der for ejere, der indgår i ordningen det første år efter lovens ikrafttræden, er 40.000 kr. Egenbetalingen falder herefter med 2.500 kr. om året, således at den udgør 15.000 kr. for ejere, der tilsluttes ordningen 10 år efter dens ikrafttræden.

I henhold til værditabsloven foretager amterne en vurdering af behovet for oprensning af grunde, som tilmeldes ordningen, hvorefter Miljø- og Energiministeriet ved Miljøstyrelsen afgør, hvorvidt disse er omfattet af ordningen. Herefter forestår amterne den praktiske gennemførelse af oprensningen. Ved udstedelse af en bekendtgørelse som opfølgning på værditabsloven er kompetencen til at afgøre, hvorvidt en grund er omfattet af loven, delegeret til amterne, såfremt udgifterne til oprensning inklusive undersøgelsesudgifter andrager 1 mill. kr. eller derunder. Såfremt de samlede udgifter andrager mere end 1 mill. kr. ligger kompetencen hos Miljø- og Energiministeriet ved Miljøstyrelsen. Der er endvidere truffet aftale om, at den økonomiske administration af ordningen varetages af Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning.

Der kan over bevillingen afholdes udgifter til erstatninger for skader, der opstår som følge af depotoprydninger.

De offentlige nettoudgifter afholdes indenfor en samlet årlig ramme på 75 mill. kr. I 1996 budgetteres med en egenbetaling på 5,6 mill. kr. Det forudsættes, at egenbetalingen fuldt ud kan anvendes indenfor værditabslovens formål. Således forventes det, at de samlede statslige udgifter i 1996 vil udgøre 80,6 mill. kr.

Værditabsloven trådte i kraft den 1. september 1993. Som kompensation for amtskommunale udgifter i forbindelse med loven er der foretaget bloktilskudsoverførsler for 1993, 1994 og 1995 på hhv. 2,3 mill. kr., 8,6 mill. kr. og 8,4 mill. kr. Da der, jf. de indledende anmærkninger til aktivitetsområdet, er enighed mellem stat og amter om de økonomiske forudsætninger for en reorganisering af området, er der alene aftalt bloktilskudsoverførsel for 1996. Overførslen er fastsat til 8,6 mill. kr. Bevillingen for 1996 er reduceret tilsvarende. Tilsagnsbevillingen for 1994 var 71,6 mill. kr. Der blev imidlertid kun givet tilsagn om tilskud for 17,5 mill. kr. fordelt på 26 sager vedrørende undersøgelse og 14 oprydningprojekter. Ved Akt 63 9/11 94 er der fra nærværende konto overført 18 mill. kr. til konto 23.22.05. Afhjælpende foranstaltninger, affaldsdepotloven. De resterende 36,1 mill. kr. på tilsagnsrammen for 1994 overføres til tilsagnsrammen for 1995, der herefter udgør 108,7 mill. kr.

Vurderingen af boligejernes behov for at fremskynde oprydningerne, og dermed af behovet for midler til formålet, har været baseret på skøn. Når værditabsloven i praksis indtil nu har været anvendt mindre end forventet, skyldes det formentligt en kombination af flere forhold. Således kan der have været tale om en vis tilbageholdenhed for husejere i denne første fase bl.a. på baggrund af manglende kendskab til loven, ligesom der har været problemer med, at kreditforæninger ikke har villet belåne tidligere forurenede ejendomme, selvom disse er blevet ryddet op efter værditabsloven. Der har dog i sidste halvdel af 1994 kunnet spores en stigning i aktiviteten på området.

I bemærkningerne til loven anslås de statslige udgifter til administration af loven til ca. 2 mill. kr. årligt. Da der i forbindelse med bekendtgørelsen som opfølgning på loven er sket en delegation af en række opgaver til amtskommunerne, jf. ovenfor, anslås de statslige administrationsudgifter til ca. 1 mill. kr. Beløbet er inkluderet i tilsagnsrammen og kan afholdes over nærværende konto.