

10. Tilskud til privat byfornyelse, KDH&F, LB 84 1994 (tekstanm. 10)

Aktivitetsoversigt

	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999
1. Tilskud til privat byfornyelse								
Antal boliger.....	-	24	1560	41940	109670	150830	150830	150830
Gennemsnitligt tilskud								
pr. bolig (kr.).....		890	1800	1800	1800	1800	1800	1800
Tilskud i alt								
(mill. kr. 96-PL-niveau).....	-	0,021	2,8	75,5	197,4	271,5	271,5	271,5

Der henvises til de indledende bemærkninger under aktivitetsområde 14.35. Efter § 6 a, LB 84 1994 kunne boligministeren inden for en årlig investeringsramme på 2,4 mia. kr. i perioden 1993-95 yde huslejetilskud til nedsættelse af lejeforhøjelsen for de i henhold til loven gennemførte arbejder. Loven åbnede mulighed for, at udlejer og lejer kan aftale en optrapning af lejeforhøjelsen over maksimalt 8 år. Der kunne endvidere ydes tilskud til andelsboligforeninger og ejendomme ejet af almennyttige boligselskaber. Endelig var tomme private beboelseslejemål og omdannelse af erhverv til beboelse omfattet af loven.

Staten yder tilskud til nedsættelse af de aftalte lejeforhøjelser. Tilskud til realrenteafgiftspligtige ejere udgør i de første 11 år 25 pct. af den aftalte lejeforhøjelse.

Til andre ejere omfattet af loven udgør tilskuddet i de første 8 år 40 pct. af den aftalte lejeforhøjelse. Herefter nedsættes tilskuddet i hvert af de efterfølgende 8 år med 5 pct. af den aftalte lejeforhøjelse. Tilskuddet til andelsboligforeninger udgør i 8 år 40 pct. af ydelsen på et 30-årigt annuitetslån med et provenu svarende til den afholdte investering og fastsat på grundlag af en rente som nævnt i lovens § 13, stk. 2. Herefter nedsættes tilskuddet med 5 pct. point i de efterfølgende 8 år.

Tilskuddet for almennyttige ejendomme beregnes på samme måde som for private andelsboligforeninger.

Tilskuddet kan højst udgøre 10.000 kr. pr. år pr. bolig.

Tilsagnsrammen var som budgetteringsforudsætning fordelt tidsmæssigt således, at der blev givet tilsagn for 660 mill. kr. i 1993, for 2.560 mill. kr. i 1994 og for 3.961 mill. kr. i 1995. Der er endvidere forudsat en gennemførelsestid på et år, samt at der ikke i udlejningsejendomme vælges huslejeoptrapning i nævneværdigt omfang.

Mill. kr.	Tilsagn	Finansieret	Forventede udbetalinger					
			B 1995	F 1996	BO 1 1997	BO 2 1998	BO 3 1999	Efter BO 3
Udestående tilsagn								
pr. 31.12.1993	660	0	0	0	0	0	0	0
Tilsagnsgivning:								
1994	2.560	75	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	15,4
1995	3.961	1.865	72,7	72,7	72,7	72,7	72,7	472,5
1996	-	3.261	-	121,8	121,8	121,8	121,8	913,8
1997	-	1.980	-	-	74,0	74,0	74,0	629,0
1998	-	-	-	-	-	-	-	-
I alt	7.181	7.181	75,5	197,3	271,3	271,3	271,3	2.030,7
Afrundet.....			76 ¹⁾	197	271	271	271	2.031

¹⁾ Ændret skøn i forhold til FL 95