

ne af rentesikring henvises til anmærkningerne til § 14.35.01.10.53. Rentesikring til sanering.

Udover denne værdiforøgende del af ombygningsudgiften vil der i mange tilfælde være afholdt udgifter, som ikke medfører en forøgelse af ejendommens værdi. Til dette ombygningstab yder staten og kommunen en kontant erstatning. Staten dækker kommunens halvdel af tabet i form af et 20-årigt lån, jf. afsnittet om saneringslån.

For saneringsplaner vedtaget efter 1.7.1983 samt for tilsagn efter byfornyelsesloven foretages den endelige finansiering som følger:

Den offentlige støtte til ombygninger med tilsagn før 1.1.1990 består i følgende: Staten betaler hele renten på indekslånet (rentebidrag), medens lejerne/ejerne betaler afdraget jf. anmærkningerne til § 14.35.05.10.53. Rentebidrag til forbedringsarbejder.

Til ombygningstab ydes udover statens rentebidragsbetaling en supplerende støtte, idet stat og kommune hver betaler halvdelen af afdraget (afdragsbidrag). jf. anmærkningerne til § 14.35.05.20.53. Afdragsbidrag til forbedringsarbejder.

Støtten til nominallånet består i, at staten som udgangspunkt betaler den del af bruttoydelsen, som overstiger en grundydelse på 5 pct. (jf. anmærkningerne til § 14.35.07.10.53. Ydelsesbidrag til forbedringsarbejder). For beslutninger, som har fået meddelt bindende tilsagn før 1.1.1994 refunderer Grundejernes Investeringsfond efterfølgende statens andel af bidraget, som ligger i intervallet 8-11 pct. af kontantprovenu.

For tilsagn meddelt ejeren efter 1.1.1990 er indekslånets løbetid ændret fra maksimalt 35 år til maksimalt 50 år. Den offentlige støtte til disse lange indekslån er benævnt ydelsesstøtte til forbedringsarbejder jf. § 14.35.06.10.53.

For så vidt angår de værdiforøgende udgifter, skal lejerne/ejerne betale 2,4 pct. pr. termin hvilket svarer til afdragsbetalingen på et 35-årigt indekslån. Resten af ydelsen på lånet betaler staten som ydelsesstøtte.

Med hensyn til ombygningstab er det sådan, at ydelsen på tabslånet ikke påvirker huslejen/boligafgiften, men alene betales af det offentlige. Da besparelsen ved løbetidsforlængelsen alene kommer staten til gode, deles ydelsen på tabslånet således, at kommunen betaler 6/7 af afdraget på lånet, medens staten betaler den sidste syvendedel af afdraget plus hele renteudgiften.

Med virkning pr. 1.7.1994 er byfornyelsesloven ændret således, at finansiering af de værdiforøgende udgifter efter ejerens valg enten kan ske med indekslån eller med et 30-årigt nominallån. Dette gælder uanset ejerforhold. Der kan ikke ydes løbende støtte til ejerboliger, der finansierer de værdiforøgende udgifter med nominallån.

Finansiering af evt. ombygningstab sker altid med et indekslån. For ejerboliger gælder dog, at et evt. ombygningstab erstattes kontant.

De samlede årlige investeringer med offentlig støtte fastsættes på finansloven i form af en tilsagnsramme. Som rammebelastende udgift tæller tilsagn om saneringslån, byfornyelsesrefusion, rentesikring, rentebidrag, ydelsesbidrag og ydelsesstøtte. Det bemærkes, at støtten til ombygningstab ikke belaster rammen særskilt, da denne støtte er en supplerende støtte til den investeringsramme, hvortil der ydes rentebidrag eller ydelsesstøtte.

Tilsagn til en byfornyelsesbeslutning eller en saneringsplan belaster investeringsrammen med hele tilsagnet i det finansår, det bliver givet. De refusionsberettigede udgifters fordeling på finansår er afhængig af, hvornår statsrefusionen skønnes at finde sted, medens fordelingen af ombygningsudgifterne er afhængig af, hvornår der gives tilsagn til den enkelte bygherre. Udnyttes en udgiftsramme ikke i det planlagte år, kan restbeløbet med Bygge- og Boligstyrelsens godkendelse overføres til et umiddelbart efterfølgende finansår.

I henhold til tekstanmærkning nr. 1 udgør rammen for 1996 2.800 mill. kr. Der er ved budgetteringen forudsat, at rammen fastholdes på 2.800 mill. kr. i BO-årene.

Som budgetteringsforudsætning er tilsagnsrammen fordelt på de forskellige støtteformer i de enkelte år, således at følgende tilsagnsprogram for 1996-99 er lagt til grund: