

14.32.05. Ydelsesstøtte til andelsboliger*Budgetspecifikation:*

Mill. kr.	1994	1995	F	1997	1998	1999
Udgiftsbevilling	75,9	42,0	67,0	75,0	86,0	92,0
Indtægtsbevilling	18,3	-	22,0	24,0	29,0	35,0
10. Ydelsesstøtte til andelsboliger, KDH&F, LB 484 1994						
Udgift	75,9	42,0	67,0	75,0	86,0	92,0
53. Tilskud til erhverv	75,9	42,0	67,0	75,0	86,0	92,0
Indtægt	18,3	-	22,0	24,0	29,0	35,0
77. Overførsler fra kommuner	18,3	-	22,0	24,0	29,0	35,0

10. Ydelsesstøtte til andelsboliger, KDH&F, LB 484 1994*Aktivitetsoversigt*

	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999
Antal boliger (i 1.000)	3	6	8	10	11	12	15	18	21	24
Udbetalt beløb i 1996-prisniveau (i mill. kr.) 1)	0	14	39	58	79	43	67	75	86	92

1) For 1994 og 1996-1999 er den samlede udbetaling anført, dvs. såvel den statslige som den kommunale andel af ydelsesstøtten.

Ydelsesstøtte betales til andelsboliger opført med tilsagn om støtte fra 1.1.1990. Støtten udgør et beløb svarende til den del af indeksslånets samlede ydelse inkl. bidrag, som ikke betales af beboerne eller den kommunale støtte på 10 pct. af lånets samlede renter og diverse bidrag. Beboernes egenbetaling fastsættes til 2,588 pct. halvårligt af den indeksregulerede hovedstol for boliger med tilsagn givet i 1990, 2,661 pct. i 1991, 2,734 pct. i 1992 og 2,807 pct. for boliger med tilsagn herefter.

I aktivitetsoversigten ovenfor og afløbsskemaet nedenfor er der for årene 1990-1995 angivet det realiserede tilsagnsomfang, dvs. den fastsatte årlige kvote er reduceret med det netto-bortfald af tilsagn, der er sket/forventes at ske efter tilsagnsåret. Kvoten udgjorde 4.000 boliger om året i 1990 og 1991 og har siden udgjort 3.000 boliger årligt. Udnyttes kvoten i et finansår ikke fuldt ud på grund af bortfald af tidligere meddelte tilsagn kan et tilsvarende antal boliger overføres til et følgende finansår, jf. lov om boligbyggeri § 63, stk. 2.

Kvoten for 1996-1999 forudsættes at udgøre 3.000 boliger årligt, mens ovennævnte overførselsadgang ikke forudsættes aktiveret. Anskaffelsesudgifterne antages i gennemsnit pr. bolig at udgøre 885.000 kr. i 1996-priser.

Indeksslånene (IS35), hvormed 80 pct. af anskaffelsesudgifterne finansieres, forudsættes endvidere hjemtaget til en kurs på 87. Prisstigningerne (nettoprisindekset) antages på årsbasis at ligge på 2,4 pct. Lønstigningerne forudsættes at være mindst lige så høje som prisstigningerne, således at indeksslånenes reallønsklausul ikke træder i kraft.

Med virkning fra FTB 1994 indgår kommunernes andel af ydelsesstøtten i udgiftsbevillingen og medtages derfor samtidig som indtægtsbevilling. Dette gælder ikke for FL 1995.

De forventede udbetalinger er behæftet med meget betydelig usikkerhed. Udbetalingen af ydelsesstøtte vedr. 1996-kvoten skønnes med betydelig usikkerhed at falde bort omkring år 2007.