

14.32. Andelsboliger

Ifølge lov om boligbyggeri kan kommunalbestyrelsen på statens vegne give tilsagn om ydelsesstøtte til opførelse af private andelsboliger. Andelsboligbyggeriet finansieres ved indskud fra andelshaverne på 20 pct. og ved optagelse af indeksslån (80 pct. af anskaffelsessum) med kommunegaranti. Staten og kommunerne betaler en del af ydelsen på indeksslånet. Af de samlede renter betaler kommunen 10 pct. Beboernes egenbetaling er fastsat til 2,588 pct. halvårligt af den indeksregulerede hovedstol for boliger med tilsagn givet i 1990, 2,661 pct. i 1991, 2,734 pct. i 1992 og 2,807 pct. for boliger med tilsagn herefter.

Den del af ydelsen på IS35-lånet, som beboere og kommune ikke betaler, betales af staten som ydelsesstøtte, jf. § 14.32.05.10.53.

Til andelsboliger med tilsagn før 1.4.1982 ydes rentesikring, jf. § 14.32.01.10.53.

Siden 1.4.1982 har der ikke kunnet gives tilsagn om rentesikring til opførelse af andelsboliger, idet denne finansieringsform blev afløst af rentebidrag, jf. § 14.32.03.10.53.

14.32.01. Rentesikring til andelsboliger

Budgetspecifikation:

Mill. kr.	1994	1995	F	1997	1998	1999
Udgiftsbevilling	24,8	22,1	21,5	21,5	21,5	21,5
10. Rentesikring til andelsboliger, KDH&F, LB 432 1982						
Udgift	24,8	22,1	21,5	21,5	21,5	21,5
53. Tilskud til erhverv	24,8	22,1	21,5	21,5	21,5	21,5

10. Rentesikring til andelsboliger, KDH&F, LB 432 1982

Aktivitetsoversigt

	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999
Antal boliger (i 1.000)	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Gennemsnit pr. bolig										
1996-prisniveau (i 1000 kr.)	39,1	39,1	39,1	35,7	35,7	19,6	18,7	18,7	18,7	18,7
Udbetalt beløb										
1996-prisniveau (mill. kr.)	45	45	45	41	41	22,5	21,5	21,5	21,5	21,5

I medfør af kapitel VIII a i den tidligere lov om boligbyggeri er der i perioden fra 1. januar 1981 til 31. marts 1982 udnyttet 1.150 tilsagn til opførelse af andelsboliger med rentesikring.

Rentesikringen ydes efter samme retningslinier som for det almenyttige boligbyggeri, jf. § 14.31.01.10.53. I november 1993 udnyttede boligministeren hjemlen i § 56 a i lov om boligbyggeri og påbød konvertering af realkreditlån med en rente på 9 pct. eller derover, hvortil der ydes rentesikring. Den lavere ydelse, som følger heraf, er fuldt ud anvendt til at nedbringe de statslige udgifter til rentesikring, mens lejernes egenbetaling ikke er berørt. Udgifterne til rentesikring anslås til 21,5 mill. kr. i 1996.