

14.31.01. Rentesikring til almennyttige boliger*Budgetspecifikation:*

Mill. kr.	1994	1995	F	1997	1998	1999
Udgiftsbevilling	819,2	650,0	575,0	575,0	575,0	575,0
10. Rentesikring til almennyttige boliger, KDH&F, LB 432 1982, L 248 1985						
Udgift	819,2	650,0	575,0	575,0	575,0	575,0
53. Tilskud til erhverv	819,2	650,0	575,0	575,0	575,0	575,0

10. Rentesikring til almennyttige boliger, KDH&F, LB 432 1982, L 248 1985*Aktivitetsoversigt*

	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999
<i>Rentesikring, almennyttige boliger</i>										
Udbetalt beløb (i mill. kr.)	1194	1157	1088	1010	819	650	575	575	575	575

Rentesikringen ydes til nedbringelse af renteudgifterne og dermed lejen i almennyttigt byggeri, hvortil der er givet tilsagn før 1.4.1982.

Rentesikringen aftrappes gradvis over en årrække ved, at basisrenten (dvs. lejerens egenbetaling) forøges med 75 pct. af de konstaterede prisstigninger året før. Såfremt lønstigningerne i denne periode har været mindre end prisstigningerne i samme periode, forøges egenbetalingen i stedet med 75 pct. af lønstigningerne.

For byggerier, der modtager driftssikring i medfør af LB 480 1982 jf. § 14.31.03.10.53., stilles rentesikringsaftrapningen i bero, indtil driftssikringen er afviklet.

I november 1993 udnyttede boligministeren hjemlen i § 56 a i lov om boligbyggeri og påbød konvertering af realkreditlån med en rente på 9 pct. eller derover, hvortil der ydes rentesikring. Den lavere ydelse, som følger heraf, anvendes fuldt ud til at nedbringe statens udgifter til rentesikring, mens lejernes egenbetaling ikke berøres. Herved vil udgifterne i 1996 være reduceret med godt 200 mill. kr. i forhold til 1993.

I april 1994 vedtog Folketinget lov om visse almennyttige boligafdelingers omprioritering m.v., jf. § 14.31.06.10.53. Som følge heraf skønnes udgifterne til rentesikring i 1996 med betydelig usikkerhed at ville falde med godt 180 mill. kr. i forhold til 1994.

De anførte forventede årlige udbetalinger er behæftet med betydelig usikkerhed. De samlede udbetalinger efter 1999 kan med meget betydelig usikkerhed anslås til 3,8 mia. kr. Udbetaling af rentesikring skønnes med betydelig usikkerhed af falde bort omkring år 2014.