

23.22.06. Afhjælpende foranstaltninger, værditabslov (tekstanm. 1)

L 214 28/4 93 om en værditabsordning m.v. for boligejere har som formål at løse de særlige problemer, der opstår for boligejere, der uforvarende har erhvervet en forurenede grund. Ved at betale en egenbetaling på, i 1994, 40.000 kr. kan en boligejer begære sin ejendom ryddet, forudsat at udgiften kan afholdes indenfor den på finansloven i det pågældende år afsatte samlede økonomiske ramme.

De statslige udgifter omfatter udgifter til undersøgelser, detailprojektering og udførelse af afværgeforanstaltninger. Endvidere kompenserer staten amtskommunerne for deres udgifter i forbindelse med administration af loven.

I 1994 forventes der modtaget 40 ansøgninger om oprydning efter værditabsloven, mens der ved udarbejdelsen af finansloven for 1994 var forventet 160 ansøgninger. Der forventes i 1994 afgivet tilsagn til i alt 30 projekter, heraf 10 afværgeforanstaltninger, mod ligeledes forventet 160 projekter. Der er således tale om en reduktion i forhold til den i finansloven for 1994 forudsatte aktivitet på henholdsvis 75% og 81%. Der forventes i 1994 afsluttet 15 projekter vedr. undersøgelser og 5 afværgeforanstaltninger.

Kontoen er omfattet af ordningen for tildeling af selvstændig likviditet. Indtægterne vedrørende forrentning i 1994 er optaget på konto 23.21.01, jfr. anmærkningerne herom.

Tilsagnsbevillingen for 1994 på 74,2 mill. kr. er fastsat under forudsætning af indtægter i form af egenbetaling på i alt 6,4 mill. kr. Som følge af den begrænsede udnyttelse af ordningen skønnes indtægterne i 1994 at blive på 0,5 mill. kr., hvorfor tilsagnsbevillingen reduceres med 5,9 mill. kr. til i alt 68,3 mill. kr. Hertil kommer et udisponeret overført beløb fra 1993 på 4,4 mill. kr. Ved Akt 364 24/6 94 er der for 1994 overført 1,4 mill. kr. og for 1995 1,0 mill. kr. til amterne som kompensation for amternes opgaver efter B 681 23/8 93 om delegation af miljøministerens opgaver og beføjelser og om behandling af sager efter lov om en værditabsordning for boligejere m.v. Der er endvidere ved Akt 364 24/6 94 overført 7,4 mill. kr. til amterne for 1995 som kompensation for administrationen af værditabsloven (L 214 28/4 93). Ved Akt 63 9/11 1994 er der fra nærværende konto overført 18 mill. kr. til konto 23.22.05. Afhjælpende foranstaltninger vedrørende affaldsdepoter. Tilsagnsrammen for 1994 udgør således 53,3 mill. kr. Da der i 1994 kun forventes afgivet tilsagn for 16,0 mill. kr. er de resterende 37,3 mill. kr. overført som en forhøjelse af tilsagnsrammen for 1995, således at denne herefter i alt udgør 109,9 mill. kr.

Udbetalingsbevillingen for 1994 på 74,2 mill. kr. reduceres ligeledes for et fald i indtægterne på 5,9 mill. kr. til 68,3 mill. kr., hvortil kommer et overført beløb fra tidligere år på 4,7 mill. kr. Ved akt 364 24/6 94 er bevillingen reduceret med 1,4 mill. kr. i 1994 og 1,0 mill. kr. i 1995, som er overført til amterne som kompensation for amternes opgaver efter B 681 23/8 93. Der er endvidere ved samme aktstykke overført 7,4 mill. kr. for 1995 til amterne som kompensation for administrationen af værditabsloven. Endelig er ved Akt 63 9/11 1994 overført 18,0 mill. kr. til konto 23.22.05. Afhjælpende foranstaltninger vedrørende affaldsdepoter. Udbetalingsrammen for 1994 udgør således 53,6 mill. kr. Der forventes udbetalt 3,0 mill. kr. Genbevillingssaldoen ultimo 1994 udgør herefter 50,6 mill. kr. Forbruget af saldoen fremgår af nedenstående oversigt over det forventede tilsagns- og udbetalingsforløb.

Vurderingen af boligejernes behov for at fremskynde oprydningerne og dermed vurderingen af behovet for midler til formålet, har været baseret på et skøn. Når loven i praksis indtil nu har været anvendt mindre end forventet, skyldes det formentlig en kombination af flere forhold. Dels kan der være tale om en vis tilbageholdenhed fra husejere i denne første fase bl.a. på baggrund af manglende kendskab til loven. Dels har der været problemer med, at kreditforeninger ikke har villet belåne tidligere forurenede ejendomme, selvom disse er blevet ryddet op efter værditabsloven. Samlet kan det konstateres, at mange af de berørte boligejere øjensynlig indtil videre har valgt at udskyde en oprydning efter værditabsloven. Dog har aktiviteten været noget større i 2. halvår af 1994 end i første halvår, og der må på den baggrund forventes en noget større aktivitet i de kommende år.