

## Bet. o. lovf. vedr. gevinst og tab på fordringer m.v.

Administrative og provenumæssige konsekvenser

Ændringsforslagene har ingen administrative eller provenumæssige konsekvenser.

## Ad nr. 2

Der er tale om en konsekvensændring som følge af ændringsforslag nr. 3.

## Ad nr. 3

Efter lovforslaget var der alene adgang til ekstraordinær hel eller delvis indfrielse af kontantlån i forbindelse med ejerskifte uden skattemæssige konsekvenser, hvis indfrielsen skete efter afståelsestidspunktet og opsigelsen forelå inden 6 måneder efter afståelsestidspunktet.

Det foreslås, at fritagelsen for beskatning af kursgevinster ved førtidig indfrielse af kontantlån i forbindelse med ejerskifte udvides, således at også ekstraordinær hel eller delvis indfrielse eller opsigelse til indfrielse i en periode af indtil 6 måneder før afståelsestidspunktet bliver omfattet. Det vil give sælgeren adgang til uden skattemæssige konsekvenser at gennemføre om- og nyfinansiering af de gamle lån forud for afståelsen af ejendommen.

Realkreditrådet har oplyst, at det inden for visse dele af realkreditområdet er almindeligt, at om- eller tillægsfinansieringen bringes på plads inden ejerskiftet.

Det præciseres samtidig, at såvel sælger som køber har mulighed for at gennemføre ekstraordinær hel eller delvis indfrielse af kontantlån uden skattemæssige konsekvenser i indtil 6 måneder efter afståelsestidspunktet henholdsvis anskaffelsestidspunktet.

Der er samtidig sket en tilpasning af benyttelsen af begrebet opsigelse og indfrielse efter lovforslaget og de indfrielsesmuligheder, der rent faktisk benyttes. En indfrielse kan således bestå i, at der afleveres obligationer, uden at der foreligger en opsigelse.

Det foreslås endvidere, at reglen om fritagelse for beskatning af en kursgevinst ved indfrielse af kontantlån ved ejerskifte mellem ægtefæller som led i separation eller skilsmisse ud-

vides til også at finde anvendelse i tilfælde, hvor et kontantlån indfries med en kursgevinst i forbindelse med udlæg af en fast ejendom til en efterlevende ægtefælle i forbindelse med et dødsboskifte eller indfrielse, som sker i forbindelse med, at et fællesbo, hvori en fast ejendom indgår, udleveres til den efterlevende ægtefælle til hussiden i uskiftet bo. Skifte anses i denne sammenhæng for også at omfatte udlæg efter skiftelovens § 57, stk. 1, til den efterlevende ægtefælle.

Fritagelsen gælder i alle tilfælde, hvor den afdøde ægtefælle på tidspunktet for dødsfaldet var ejer af den faste ejendom.

## Ad nr. 4

I forbindelse med drøftelse af den foreslåede indberetningsordning har Realkreditrådet over for departementet anført, at realkreditinstitutterne ikke kan administrere en ordning, der pålægger institutterne alene at foretage indberetning om ekstraordinær indfrielse af kontantlån, der medfører en skattepligtig kursgevinst.

Realkreditrådet har anført, at institutterne normalt ikke har kendskab til de omstændigheder, der efter den foreslåede § 5, stk. 7, fritager for kursgevinstbeskatning, og at det kan volde institutterne vanskeligheder at udskille de indfrielse, der giver debitor en skattepligtig kursgevinst.

Det foreslås, at indberetningsordningen ændres således, at der skal foretages indberetning om alle tilfælde af ekstraordinær indfrielse af kontantlån, der resulterer i en kursgevinst, uanset om kursgevinsten er skattepligtig for debitor eller ej, men det fastholdes, at der alene skal foretages indberetning om indfrielse, der medfører en kursgevinst for debitor.

Ændringsforslaget indebærer således, at der skal foretages indberetning af flere låneindfrielse end oprindeligt foreslået, men i de fleste af disse tilfælde vil den kommunale skattemyndighed umiddelbart kunne se, om kursgevinsten har forbindelse med overdragelse af fast ejendom, og om ejendommen overdrages til nærtstående m.v.