

Til lovforslag nr. L 51. Betænkning afgivet af Boligudvalget den 19. januar 1995

Betænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri og lov om boliger for ældre og personer med handicap

(Almennyttige boligselskabers formål m.v.)

Udvalget har behandlet lovforslaget i en række møder og har herunder stillet spørgsmål til boligministeren, som denne har besvaret dels skriftligt, dels i samråd.

Endvidere har udvalget modtaget skriftlige og/eller mundtlige henvendelser fra:

Afdelingsbestyrelserne i Avedøre Stationsby,
 Boligafdelingen Hyldespjældet,
 Boligselskabernes Landsforening,
 Byggefagenes Kooperative Landssammen-
 slutning,
 Dansk Almennyttigt Boligselskab,
 Det Kooperative Fællesforbund,
 Lejernes Landsorganisation og
 Tingbjerg Fællesråd.

Boligministeren har over for udvalget oplyst følgende om centrale problemstillinger, som har været drøftet i tilknytning til udvalgsarbejdet:

1. Positivlisten

Lovteknisk er det fundet uhensigtsmæssigt at foretage en detaljeret beskrivelse i lovteksten af, hvilke aktiviteter selskaberne vil kunne udøve. Disse vil derfor blive nærmere opregnet i en positivliste, der udformes som en bekendtgørelse.

Viser det sig senere, at positivlisten ikke er dækkende i forhold til boligselskabernes aktuelle behov på deres aktivitetsområde, vil positivlisten relativt hurtigt kunne ændres. En ændring af bekendtgørelsen vil blive forelagt Bo-

ligudvalget til orientering. Desuden vil bekendtgørelsen ikke kunne ændres uden en godkendelse fra de partier, der har indgået forlig om nærværende lovforslag.

2. Sociale aktiviteter

Med henblik på at opnå såvel en betryggende som en smidig kommunal kontrol med de sociale aktiviteter, som et boligselskab ønsker at iværksætte, hvor også andre end afdelingens egne beboere kan deltage, vil følgende procedure blive anvendt:

- For så vidt angår byudvalgsaktiviteter, som et boligselskab iværksætter som led i en af kommunen godkendt helhedsplan i et samspilsramt boligområde, vil der ikke efterfølgende særskilt skulle ske underretning af kommunen.
- For så vidt angår aktiviteter, hvorom der efter fritidslovgivningen eller anden lovgivning allerede er indgået aftale mellem boligselskabet og kommunen, vil der ikke efterfølgende skulle ske underretning af kommunen.
- For så vidt angår aktiviteter, der alene omfatter afdelingens beboere, eller hvor »fremmede« deltager mere tilfældigt og uplanlagt i enkelte arrangementer, vil underretning af kommunen som hidtil være unødvendig.
- Andre aktiviteter end de ovenfor nævnte, som ønskes iværksat, og som indeholder tilbud til andre end afdelingens beboere, vil ofte indgå i drøftelserne omkring vedtagelsen af afdelingens budget. For de afdelinger, hvor der i det af afdelingsbestyrelsen og sel-