

er afgørende for opfyldelse af lejerens særlige behov.

*Stk. 3.* Vedrører lejeforholdet en plejebolig efter § 1, stk. 1, 2. pkt. i lov om boliger for ældre og personer med handicap anvist af kommunen eller amtskommunen, kan opsigelse efter stk. 1, eller stk. 2, kun ske, når lejeren samtidig anvises en anden og passende bolig.«.

§ 83. Andre lejeforhold end de i § 82 nævnte kan udlejerens kun opsiges i følgende tilfælde, jf. dog §§ 84 og 88:

- a) Når udlejerens ønsker selv at benytte det lejede.
- b) Når udlejerens dokumenterer, at nedrivning eller ombygning af ejendommen medfører, at det lejede må fraflyttes. Opsigelse kan dog ikke ske, når udlejerens efter en ombygning selv ønsker at benytte det lejede.
- c) Når lejeren af en beboelseslejlighed siden lejeaftalens indgåelse har været antaget som funktionær ved ejendommens drift til arbejde, for hvis udførelse det er af væsentlig betydning, at funktionæren bor i ejendommen, og udlejerens godtgør, at arbejdet ikke har været udført på tilfredsstillende måde. Opsigelse kan kun ske, når lejligheden ved genudlejning skal benyttes af efterfølgerens.
- d) Når lejeren af en beboelseslejlighed, som er lejet som arbejder- eller funktionærbolig af den virksomhed, hvori lejeren er ansat, udtræder eller er udtrådt af sit arbejdsforhold til virksomheden, og lejligheden skal benyttes af en anden ansat i virksomheden.
- e) Når det må antages, at der trods udlejerens påmindelse ved det lejedes benyttelse ikke er iagttaget god skik og orden, herunder når lejeren ved støjende adfærd, psykisk eller fysisk vold eller trusler herom eller på anden måde har været til ulempe for ejendommen eller de øvrige beboere, uden at forholdet er af en sådan art, at udlejerens kan ophæve lejeforholdet uden varsel.
- f) Når vægtige grunde i øvrigt gør det særlig magtpåliggende for udlejerens at blive løst fra lejeforholdet.

3. I § 85, *stk. 1*, indsættes efter »§ 83«: », *stk. 1*«.

4. I § 85 indsættes som *stk. 3* og *4*:

»*Stk. 3.* Opsiges en lejer af en beboelseslejlighed efter § 83, *stk. 1*, litra b, som følge af, at en ejendom ombygges til boliger for ældre og personer med handicap i medfør af lov om boliger for ældre og personer med handicap, finder *stk. 1* og *2*, alene anvendelse, hvis lejeren tilhører den personkreds, som er berettiget efter lov om boliger for ældre og personer med handicap.

*Stk. 4.* Hvis en lejer af en beboelseslejlighed, jf. *stk. 2*, ikke tilhører den personkreds, som er berettiget efter lov om boliger for ældre og personer med handicap, skal udlejerens samtidig med opsigelsen tilbyde denne at leje en passende bolig. En bolig anses for passende, når denne opfylder betingelserne i § 85 a, *stk. 2*, *2*. og *3*. *pkt.*«.

§ 85. Opsiges en lejer af en beboelseslejlighed efter § 83, litra a, b, c eller f, skal udlejerens uden unødigt ophold tilbyde ham at leje en anden lejlighed i ejendommen, hvis der bliver en lejlighed ledig til overtagelse senest 3 måneder efter den flyttedag, hvortil lejeren er opsagt, og lejligheden skal udlejes.

*Stk. 2.* Opsiges en lejer efter § 83, litra b, skal udlejerens samtidig med opsigelsen tilbyde ham at leje en lejlighed eller lokaler af samme art som det opsagte, hvis der efter genopførelsen eller ombygningen sker udleje af lejligheder eller lokaler.

5. I § 93 indsættes efter *stk. 2*, som *stk. 3*:

»*Stk. 3.* Vedrører lejeaftalen en plejebolig efter § 1, *stk. 1*, *2*. *pkt.* i lov om boliger for ældre og personer med handicap anvist af kommunen eller amtskommunen, kan aftalen kun hæves efter *stk. 1*, når lejeren samtidig anvises en anden og passende bolig.«.

§ 93. Udlejerens kan ophæve aftalen i følgende tilfælde:

- a) Når leje eller anden pligtig pengeydelse ikke er betalt rettidigt, jf. *stk. 2*.
- b) Når det lejede benyttes til andet end aftalt og lejeren ikke trods udlejerens indsigelse er ophørt hermed.
- c) Når lejeren modsætter sig, at udlejerens eller andre får adgang til det ejede, hvor de har ret hertil efter §§ 54, 62 og 97.
- d) Når lejeren fraflytter det lejede i utide uden aftale med udlejerens.
- e) Når lejeren vanrøgter det lejede og ikke