

Kommunalbestyrelsen kan uden varsel tilbagekalde en sådan bemyndigelse.

Stk. 3. Kommunen betaler et til lejen svarende beløb for boliger, der ikke er udlejet. Kommunen garanterer endvidere for boligtagere kontraktmæssige forpligtelser over for ejendommens ejer til at istandsætte boligen ved fraflytning.

Stk. 4. Ældreboliger kan efter kommunalbestyrelsens bestemmelse lejes af kommunen og stilles til rådighed for personer, der har brug for boligen som en midlertidig aflastningsbolig. Kommunen betaler et til lejen svarende beløb for de boliger, der anvendes som aflastningsboliger.

13. Efter § 17 indsættes:

»§ 17 a. Kan der for et almennyttigt boligselskab, hvis afdelinger udelukkende består af ældreboliger, ikke etableres en selskabsbestyrelse efter reglerne i vedtægterne, udpeger kommunalbestyrelsen det nødvendige antal bestyrelsesmedlemmer.«

14. I § 20 udgår: »og 3«.

§ 20. Ombygning efter § 6, stk. 2 og 3, betragtes som forbedring.

15. § 35 ophæves.

§ 35. Forslag til revision af loven fremsættes for Folketinget af boligministeren i folketingsåret 1994-95.

§ 2

I lov om individuel boligstøtte, jf. lovbekendtgørelse nr. 725 af 4. august 1994, som ændret ved lov nr. 204 af 29. marts 1995, foretages følgende ændringer:

1. I § 13, *stk. 1, nr. 2*, indsættes to steder efter »optagelse«: »i plejeboliger efter § 1, stk. 1, i lov om boliger for ældre og personer med handicap,«.

§ 13. Boligudgiften for pensionister ændres ikke efter §§ 12 og 12 a, hvis arealgrænserne overskrides som følge af,

- 1) at pensionistens ægtefælle dør,
- 2) at samlivet ophører ved ægtefællens optagelse på plejehjem, institution til personer med vidtgående fysiske eller psykiske han-

dicap, psykiatrisk institution eller ved bestemmelse om ægtefællens optagelse på plejehjem under dennes indlæggelse på somatisk sygehus.

2. I § 13, *stk. 1, nr. 4*, indsættes efter »optages«: »i plejeboliger efter § 1, stk. 1, 2. pkt. i lov om boliger for ældre og personer med handicap,«.

§ 13. Boligudgiften for pensionister ændres ikke efter §§ 12 og 12 a, hvis arealgrænserne overskrides som følge af,

- 3) at en person, der havde fælles husstand med pensionisten, dør, eller
- 4) at husstandsfølelseskabet ophører ved, at en person, der havde fælles husstand med pensionisten optages på plejehjem, institution til personer med vidtgående fysiske eller psykiske handicap, psykiatrisk institution eller ved bestemmelse om optagelse på plejehjem under dennes indlæggelse på somatisk sygehus.

3. I § 42, *stk. 3*, indsættes som 4. pkt.:

Ved tilbud om midlertidigt døgnophold efter § 52, stk. 2, i lov om social bistand, bevares retten til boligydelse til den hidtidige bolig.«.

4. Efter § 48 indsættes:

»§ 48 a. I tilfælde hvor husstandsindkomsten forøges med tilbagevirkende kraft efter § 39, stk. 3, i lov om social pension, skal indkomstforøgelsen indgå ved omberegning og efterregulering efter §§ 46 og 47, uanset om ansøgeren har tilsidesat sin oplysningspligt.«.

5. § 53 ophæves.

§ 53. Er en pensionist optaget på plejehjem efter lov om social bistand, bortfalder boligydelsen fra udgangen af måneden, der følger efter den måned, hvor pensionisten får ophold på plejehjemmet.

Stk. 2. Opkræves betalingen for plejehjemsopholdet efter § 86 a i lov om social bistand, bevares retten til boligydelse.

6. I § 73 indsættes efter stk. 1 som nyt stk.:

»Stk. 2. Uenighed mellem kommuner om deres forpligtelser til mellemkommunal refusion efter § 76, stk. 1, afgøres af det socialeankenævn, som den kommune, som forpligtelsen gøres gældende mod, hører under.«.