

forholdet mellem den eksisterende ejendoms bruttoetageareal, og det bruttoetageareal som om-, på- eller tilbygningen vedrører. Værdiansættelsen sker efter reglerne i § 12.«

*Stk. 2.* Støtte som nævnt i stk. 1 kan ydes til erhvervelse og efterfølgende ombygning af eksisterende ejendomme. Ved kommunalt ejede ejendomme, der ombygges til ældreboliger, beregnes støtte efter stk. 1 på grundlag af værdien af den eksisterende ejendom tillagt udgiften til ombygning. Værdiansættelsen sker efter reglerne i § 12.

*Stk. 3.* Støtte som nævnt i stk. 1 kan endvidere ydes til ombygning af eksisterende ejendomme, der på tidspunktet for kommunens støttetilsagn ejes af bygherren, jf. § 5.

7. I § 7, *stk. 1*, ændres: »og 2« til: »og stk. 2, nr. 1« og »§ 6, stk. 3« ændres til: »§ 6, stk. 2, nr. 2«.

§ 7. Tilsagn om kommunelån efter § 6, stk. 1 og 2, kan gives på 7 pct. af ejendommens værdi. Tilsagn om kommunelån efter § 6, stk. 3, kan gives å 7 pct. af ombygningens værdi.

8. I § 7, *stk. 3*, ændres: »§ 6, stk. 3« til: »§ 6, stk. 2, nr. 2«.

*Stk. 3.* Ved ombygning af bebyggede ejendomme efter § 6, stk. 3, skal kommunelån have oprykkende prioritet efter indestående lån, herunder indekslånet. Summen af indekslånet og kommunelån må ikke overstige 98 pct. af ombygningens værdi.

9. Efter § 11 indsættes:

»§ 11 a. Kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor boligerne er beliggende, kan meddele samtykke til sammenlægning af flere ældreboligorganisationer tilhørende de i § 5 nævnte bygherrer til én ældreboligorganisation. Kommunalbestyrelsen godkender samtidig, at meddelt offentlig støtte overføres til denne ældreboligorganisation.

*Stk. 2.* Boligministeren fastsætter nærmere regler om de i stk. 1, nævnte forhold.«

10. § 16, *stk. 4*, affattes således:

»*Stk. 4.* Kommunen skal yde et beløb til dækning af det i stk. 1, 1. pkt. nævnte indskud til:

- 1) beboere på plejehjem eller i beskyttet bolig, der nedlægges eller ombygges til ældreboliger, når beboerne genhuses i ældreboliger, eller ældreregnede almennyttige boliger, og
- 2) beboere, der visiteres fra plejehjem eller beskyttet bolig til ældreboliger.«

*Stk. 4.* Kommunen skal yde et beløb til dækning af det i stk. 1, 1. pkt., nævnte indskud til beboere på plejehjem eller i beskyttet bolig, der ombygges til ældrebolig, når disse genhuses i ældreboliger eller ældreregnede almennyttige boliger.

11. Efter *kapitel 3* indsættes som nyt kapitel:

»Kapitel 3 a

*Servicearealer*

§ 16 c. Ved servicearealer forstås arealer, der anvendes til omsorgs- og servicefunktioner, der normalt ikke vil foregå i en selvstændig bolig, og som indrettes i umiddelbar tilknytning til de af denne lov omhandlede boliger med henblik på overvejende at betjene beboerne i disse boliger.

§ 16 d. Kommunalbestyrelsen kan på statens vegne, jf. dog stk. 2, give tilsagn om tilskud til: 1) Etablering af de i stk. 1, nævnte servicearealer.

2) Ombygning af de i stk. 1, nævnte servicearealer, såfremt servicearealerne herved bliver væsentligt bedre egnet til at betjene beboerne.

*Stk. 2.* Tilsagn om tilskud til servicearealer i tilknytning til allerede eksisterende ældreboliger er begrænset til etablering af servicearealer til indtil 500 boliger årligt.

*Stk. 3.* Tilskud efter § 16 d kan ydes til de bygherrer, der er nævnt i § 5, samt til amtskommuner for så vidt angår servicearealer, der indrettes som nybyggeri i umiddelbar tilknytning til de i § 5 a nævnte boliger.

§ 16 e. Tilskuddet til servicearealer udgør årligt 4.000 kr. pr. boligenhed, som servicearealet skal betjene. Det er en forudsætning herfor, at anskaffelsessummen for servicearealerne pr. boligenhed udgør mindst 10 pct. eller derover af det vejledende rammebeløb pr. boligenhed. Er anskaffelsessummen mindre end det i 2. pkt. nævnte beløb, reduceres tilskuddet tilsvarende. Tilskuddet ydes fuldt ud i 5 år fra