

Bilag

*I dette bilag er (med mindre skrift)
indsat den gældende formulering af de bestemmelser,
der berøres af lovforslaget*

§ 1

I lov om boliger for ældre og personer med handicap, jf. lovbekendtgørelse nr. 908 af 3. november 1994, som ændret ved lov nr. 87 af 8. februar 1995 og lov nr. 306 af 17. maj 1995, foretages følgende ændringer:

1. I § 1, stk. 1, indsættes som 2. pkt.:

»Ved plejeboliger forstås ældreboliger, hvortil der er knyttet omsorgs- og servicefunktioner med tilhørende personale svarende til den pågældende beboergruppes behov.«

§ 1. Kommunalbestyrelsen drager omsorg for, at der i nødvendigt omfang tilvejebringes boliger, der kan udlejes til ældre og personer med handicap, som har særligt behov for sådanne boliger (ældreboliger).

2. § 3, stk. 5, ophæves.

Stk. 6 bliver herefter stk. 5.

Stk. 5. Det gennemsnitlige bruttoetageareal inkl. fælles boligareal, for boliger efter denne lov må ikke overstige 67 m² for boliger i samme bebyggelse opført samtidig af samme bygherre. Kommunalbestyrelsen kan dog tillade, at reglen i 1. pkt. fraviges, såfremt ejendommens indretning gør det nødvendigt.

3. Efter § 5 indsættes:

»§ 5 a. Ældreboliger i form af nybyggeri, som tilvejebringes særligt med henblik på at betjene personer med vidtgående fysiske eller psykiske handicap, kan udover de i § 5 nævnte byg- og driftsherrer opføres og drives af amtskommuner.

Stk. 2. Er amtskommunen bygherre af ældreboliger opført efter stk. 1, meddeler kommunalbestyrelsen tilsagn, og amtsrådet yder lån, ydelsesstøtte og garanti efter reglerne i § 6, stk. 1, 1. pkt., § 6, stk. 6, og §§ 7-10.

Stk. 3. Bestemmelserne i § 6, stk. 4-5, §§ 13-16 finder tilsvarende anvendelse.«

4. I § 6, stk. 1, 1. pkt., indsættes efter »ydes«: »indekslån enten i form af« og efter »realkreditlån« indsættes: »eller indekslån, ydet af Kommune Kredit, såfremt ældreboligerne opføres og drives af en kommune«.

5. I § 6, stk. 1, ophæves 2. pkt.

§ 6. Kommunalbestyrelsen kan give tilsagn og yde lån og garanti for lån og på statens vegne give tilsagn om ydelsesstøtte til opførelse af ældreboliger, hvortil der ydes indeksregulerede realkreditlån. Til ældreboliger, der opføres og drives af kommuner, kan der ydes lån af kommunekredit.

6. § 6, stk. 2 og 3, affattes således:

»Stk. 2. Støtte som nævnt i stk. 1, kan ydes til:

- 1) erhvervelse og efterfølgende ombygning af eksisterende ejendomme, og
- 2) ombygning af eksisterende ejendomme, der på tidspunktet for kommunens støttetilsagn ejes af bygherren, jf. § 5.

Stk. 3. Støtte til de i stk. 2, nævnte ejendomme, beregnes på grundlag af værdien af den eksisterende ejendom tillagt udgiften til ombygning. Ved om-, på- eller tilbygning af ældreboliger i en eksisterende almenyttig bebyggelse kan den eksisterende ejendoms værdi alene medtages forholdsmæssigt svarende til