

## F. t. l. vedr. boliger for ældre m.v.

- for at bevare tæt kontakt til nære pårørende,
- af religiøse grunde for at blive optaget i et plejehjem med samme religiøse overbevisning, eller
- for at opnå en særlig bolig beregnet for personer, der er omfattet af lov om erstatning til besættelsestidens ofre.

Det vil desuden være en betingelse, at den pågældende opfylder betingelserne for at få anvist den pågældende type bolig såvel i tilflytningskommunen som i fraflytningskommunen.

Efter bilstandsloven kan kommunalbestyrelsens afgørelser indbringes for det sociale ankenævn under statsamtet, og det sociale ankenævns afgørelser kan indbringes for Den Sociale Ankestyrelse, i det omfang Ankestyrelsen finder, at sagen er af principiel eller generel betydning. Amtsrådets afgørelser kan indbringes for Den Sociale Ankestyrelse, uanset om sagen er af principiel eller generel betydning. Klageadgangen efter de tilsvarende regler i bilstandsloven til henholdsvis det sociale ankenævn og Den Sociale Ankestyrelse medfører, at kommunalbestyrelsen også kan indbringe det sociale ankenævns og amtsrådets afgørelser for Den Sociale Ankestyrelse. Klageadgangen medfører også, at borgeren kan begære en klage tillagt opsættende virkning, idet en flytning inden klageinstansens eventuelle ændring af afgørelsen kan medføre et uopretteligt tab for borgeren. Kommunalbestyrelsen har efter bilstandslovens § 15 a ikke samme adgang til at begære en klage over en afgørelse tillagt en klage over en afgørelse tillagt opsættende virkning ud fra synspunktet om borgerens retssikkerhed.

Det forhold, at bilstandslovens kapitel 4 foreslås at find tilsvarende anvendelse, indebærer bl.a., at klagefristen er 4 uger såvel til det sociale ankenævn som til Den Sociale Ankestyrelse. Forslaget indebærer endvidere, at uenighed mellem kommuner om deres forpligtelser i henhold til ældreboligloven kan indbringes for det sociale ankenævn og Den Sociale Ankestyrelse.

Efter de gældende regler er der ikke en tilsvarende mulighed for at indbringe kommunalbestyrelsens afslag om at få anvist en ældrebolig for det sociale ankenævn og Den Sociale Ankestyrelse.

Som led i harmoniseringen af reglerne foreslås det, at der indføres en regel i § 17, stk. 7, om, at personer, som kommunalbestyrelsen eller amtsrådet har afslået at anvise en bolig efter denne lov, kan indbringe kommunalbestyrelsens afgørelse for det sociale ankenævn og Den Sociale Ankestyrelse.

Endvidere foreslås i lighed med de gældende regler i bilstandsloven, at kommunalbestyrelsens eller amtsrådets afslag efter den foreslåede bestemmelse i § 17, stk. 5, på anvisning til en bolig i forbindelse

med flytning til en anden kommune skal kunne indbringes for det sociale ankenævn og Den Sociale Ankestyrelse.

Endelig foreslås i § 17, stk. 8, at kommunalbestyrelsens eller amtsrådets skøn over, i hvilket omfang, der efter loven skal være ældreboliger til rådighed, ikke kan indbringes for anden administrativ myndighed. Dette svarer til de gældende regler i bilstandsloven.

## Til nr. 13

For beboere i ældreboliger, der tilhører et almennyttigt boligselskab, kan der opstå et særligt problem, såfremt beboerne på grund af sygdom eller almindelig svækkelse ikke har mulighed for at opstille til boligselskabets bestyrelse.

Efter reglerne i lov om boligbyggeri varetager selskabsbestyrelsen de beboerdemokratiske beføjelser, som er tillagt afdelingsbestyrelsen og afdelingsmødet i en almennyttig boligafdeling, såfremt der ikke er mulighed for eller ønske om at varetage disse beføjelser.

Det bemærkes, at i selvejende boligselskaber har beboerne normalt flertal i boligselskabets bestyrelse. I andelsboligforeninger består selskabets bestyrelse udelukkende af beboerne.

Dette indebærer, at i de tilfælde, hvor den pågældende afdeling tilhører et større boligselskab, vil selskabsbestyrelsen have mulighed for at varetage afdelingsbestyrelsens beføjelser. I de formentlig få tilfælde, hvor den pågældende afdeling tilhører et lille boligselskab, f.eks. er den eneste afdeling i selskabet, vil der derimod kunne opstå problemer, hvis det ikke vil være muligt at få dannet en selskabsbestyrelse. Det er disse tilfælde, som forslaget sigter på.

Forslaget indebærer, at kommunalbestyrelsen i disse situationer helt eller delvist kan træde ind og varetage ældreboligbeboernes beboerdemokratiske beføjelser, herunder udpege medlemmer til selskabsbestyrelsen blandt beboerne, pårørende eller andre, der menes at kunne varetage beboernes interesser.

## Til nr. 14

Ændringen er af redaktionel karakter.

## Til nr. 15

Da ældreboligloven på nuværende tidspunkt har været i kraft i en længere periode, findes det ikke hensigtsmæssigt at opretholde en revisionsbestemmelse i loven.