

bination, således at servicearealet dels finansieres med statstilskud, dels finansieres som hidtil af kommunen, (amtskommunen).

Der kan efter forslaget ikke ydes tilskud til servicearealer, hvor opførelsen er påbegyndt.

Det foreslås, at der gives adgang for boligministeren til administrativt at fastsætte nærmere regler for støtteproceduren (ansøgning, tilsagn, udbud, påbegyndelse, byggeregnskab, revision, udbetaling af støtte m.v.) i lighed med, hvad der gælder for det øvrige støttede byggeri.

Det er hensigten i medfør af den foreslåede bemyndigelsesbestemmelse at etablere et såkaldt »færgereservationssystem« til styring af den ovennævnte kvote for statstilskuddet til etablering af servicearealer i tilknytning til allerede eksisterende ældreboliger til maksimalt 500 boliger årligt.

Et sådant system indebærer, at bygherren skal rette henvendelse til kommunen, som via informations- og forvaltningssystemet BOSSINF indberetter det antal boliger til Bygge- og Boligstyrelsen, i tilknytning til hvilke der ønskes etableret servicearealer. Reservationssystemet reserverer herefter den nødvendige tilsagnsramme til kommunen, idet tilsagnsrammerne udddeles i den rækkefølge, ønskerne af kommunerne er indberettet i BOSSINF.

Endelig foreslås i lighed med, hvad der gælder for andet støttet byggeri, den kasse- og regnskabsmæssige forvaltning af tilskud til opførelse af servicearealer varetaget af Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning. På samme måde foreslås en adgang for boligministeren til dels at henlægge beføjelser til Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning, dels at afskære klageadgangen for de afgørelser, som Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning træffer, til boligministeren.

Til nr. 12.

Bestemmelserne i stk. 1, 1. og 2. pkt., om udlejning og anvisning af ældreboliger svarer til de gældende regler.

Bestemmelsen i stk. 1, 3. pkt., skal ses i sammenhæng med, at der efter forslagets § 1, nr. 3, gives amtsrådene mulighed for at nyopføre og drive ældreboliger for personer med vidtgående fysiske eller psykiske handicap. Amtsrådene yder efter forslaget lån, garanti for lån og ydelsesstøtte til opførelsen i henhold til ældreboliglovens regler. Amtsrådene har hidtil i samarbejde med kommunalbestyrelserne indhøstet stor erfaring med hensyn til visitation af boliger til personer med vidtgående fysiske eller psykiske handicap (boliger efter bistandslovens § 112).

Der sker efter bestemmelsen i stk. 1, 3. pkt., ingen ændringer i anvisningsretten til disse boliger.

Bestemmelsen i stk. 2, om kommunalbestyrelsens mulighed for at overlade anvisningsretten til ejendommens ejer svarer til de gældende regler.

Bestemmelsen i stk. 3, indeholder de gældende regler om kommunalbestyrelsens forpligtelse til at dække ældreboligorganisationernes lejetab i forbindelse med uudlejede boliger. Bestemmelsen indeholder endvidere de gældende regler om kommunalbestyrelsens garantistillelse for boligtagerens forpligtelse til at istandsætte boligen ved fraflytning. Det foreslås, at amtskommunerne får en tilsvarende forpligtelse til at dække lejetab og garantere for forpligtelse ved fraflytning vedrørende de boligorganisationer for personer med vidtgående fysiske eller psykiske handicap, som amtskommunerne efter forslaget får mulighed for at opføre.

Bestemmelsen i stk. 4, indeholder de gældende regler om kommunalbestyrelsens mulighed for at træffe beslutning om, at ældreboliger lejes af kommunen og stilles til rådighed for personer, der har brug for boligen som midlertidig aflastningsbolig. Den leje, som kommunen skal betale for boligerne, er fastsat til balancelejen for den pågældende bolig.

Efter reglerne i bistandsloven er der mulighed for at stille pladser i § 112-institutioner til rådighed for personer med vidtgående fysiske eller psykiske handicap, som har brug for boligen som en midlertidig aflastningsbolig. Efter forslagets § 1, nr. 3, får amtskommunerne mulighed for at opføre boliger netop for denne persongruppe. Det foreslås på denne baggrund, at amtskommunen får mulighed for at lægge beslag på et antal af de boliger, som den har opført, med henblik på anvendelse som aflastningsboliger. I lighed med hvad der gælder for primærkommunerne brug af aflastningsboliger, foreslås, at amtskommunen forpligtes til at betale lejen for aflastningsboligerne.

Efter den sociale lovgivning har personer, der ønsker at flytte til en anden kommune, ret til under særlige betingelser at blive optaget på en venteliste til en institution, en bolig i nærmere angivne offentligt støttede bebyggelser i kommunen eller en ældrebolig på lige fod med kommunens egne borgere.

For at undgå fortolkningstvivl foreslås disse regler indføjet i § 17, stk. 5.

Harmoniseringen af reglerne og den nærmere udmåntning af den foreslåede bemyndigelsesbestemmelse til boligministeren i § 17, stk. 6, vil blive drøftet med Socialministeriet. Det kan nævnes, at for så vidt angår ældre vil retten til at få anvist en ældrebolig i tilflytningskommunen blive betinget af, at den pågældende vil flytte til en anden kommune: