

bor i, flytter til en ældrebolig eller en ældreognet, almennyttig bolig, krav på, at kommunen som udlæg over for udlejer stiller det nødvendige beløb til indskuddet i den nye bolig til rådighed.

Indskuddet er alene en sag mellem kommune og udlejer og involverer hverken lejer eller dennes eventuelle bo. Udlægget eller den resterende del heraf kan således ikke tilfalde boet.

Den gældende bestemmelse er indeholdt i stk. 4, nr. 1.

Den gældende lov indeholder derimod ikke en tilsvarende bestemmelse vedrørende de situationer, hvor beboere bliver genhuset i ældreboliger i forbindelse med nedlæggelse af plejehjem eller beskyttede boliger.

Dette indebærer, at beboere som genhuses i ældreboliger i forbindelse med nedlæggelse af plejehjem eller beskyttede boliger ikke får betalt indskuddet i ældreboligen af kommunen. Da denne forskelsbehandling ikke har været tilsigtet, foreslås som en naturlig konsekvens heraf, at kommunernes pligt til at betale indskud udstrækkes til også at omfatte disse tilfælde.

Bestemmelsen i stk. 4, nr. 2, er ligeledes en ny bestemmelse, der vedrører den situation, hvor en beboer i et plejehjem eller i en beskyttet bolig visiteres til en ældrebolig, f. eks. i form af et bofællesskab for senil demente.

Bestemmelsen tager sigte på den situation, hvor det for at forbedre beboerens bovilkår er nødvendigt at foretage en visitering til en ældrebolig, f.eks. fordi den pleje, den pågældende har brug for, ikke kan ydes i det plejehjem eller i den beskyttede bolig, hvor den pågældende bor.

Da det i denne situation ikke kan anses for rimeligt at opkræve et beboerindskud af beboeren, foreslås det at udstrække kommunens pligt til at betale indskuddet til disse tilfælde.

Til nr. 11

Efter de nugældende regler finansieres servicearealer fuldt ud af kommunen.

Med henblik på at tilvejebringe et øget udbud af plejeboliger, (boliger, hvortil der er knyttet omsorgs- og servicefunktioner med tilhørende personale), foreslås, at der åbnes mulighed for statstilskud til etablering af servicearealer, som opføres i umiddelbar tilknytning til de ældreboliger, de skal betjene. For så vidt angår etablering af servicearealer, som opføres i tilknytning til allerede eksisterende ældreboliger, foreslås adgangen begrænset til etablering af servicearealer i tilknytning til indtil 500 boliger årligt.

Statsstøttede servicearealer kan efter forslaget tilvejebringes såvel i umiddelbar tilknytning til eksisterende som kommende ældreboliger. Desuden kan servicearealerne efter forslaget tilvejebringes ved ombygning af eksisterende ældreboliger. Tilskud til etablering af servicearealer kan ske såvel ved etablering af helt nye servicearealer, som ved ombygning af eksisterende servicearealer, under forudsætning af at de servicearealer, der herved frembringes, er væsentligt bedre egnede til at opfylde beboernes behov.

Servicearealer i umiddelbar tilknytning til de i § 5 a omhandlede boliger for personer med vidtgående fysiske eller psykiske handicap kan dog kun tilvejebringes ved nybyggeri.

Bygherre på servicearealerne kan være de, der i øvrigt kan være bygherre på boliger efter loven. Der vil ikke være noget krav om, at der skal være samme bygherre for henholdsvis boligdelen og servicedelen i en ældreboligbebyggelse, således vil kommunen eller amtskommunen kunne være bygherre på servicedelen, selv om boligdelen ejes af almennyttige bolig-selskaber eller selvejende institutioner. Det vil formodentlig være hensigtsmæssigt, at ejeren af bolig-erne også varetager byggeadministrationen vedrørende servicearealerne.

I lighed med de gældende regler er sigtet, at beboerne ikke skal belastes økonomisk af udgifterne i forbindelse med etablering af servicearealerne, ligesom den daglige drift af servicearealerne fortsat skal påhvile primærkommunerne eller amtskommunerne, der som hidtil vil være ejer af disse arealer.

Det foreslås, at der ydes et fast statstilskud på 4.000 kr. årligt pr. boligenhed til tilvejebringelse af servicearealet, hvis dets opførelsesudgifter udgør mindst 10 pct. af det vejledende rammebeløb for de ældreboliger, som arealet skal betjene.

Hvis opførelsesudgifterne overstiger 10 pct af det vejledende rammebeløb, medfører det således ikke et større tilskud. Er opførelsesudgifterne mindre end 10 pct. af det vejledende rammebeløb, reduceres tilskuddet forholdsmæssigt. Det medfører, at såfremt opførelsesudgifterne f.eks. kun udgør 80 pct. af 10 pct. af det vejledende rammebeløb, kan der alene ydes et tilskud på 3.200 kr. årligt.

Tilskuddet foreslås ydet fuldt ud i 5 år fra skæringsdagen. Herefter aftrappes det årligt udbetalte beløb over 10 år med en tiendedel af det oprindelige beregnede årlige tilskud.

Endelig foreslås det i § 16 f, at kommunalbestyrelsen, såfremt den finder, at der er behov for at etablere servicearealer ud over den udgiftsramme, som de foreslåede bestemmelser i § 16 e giver mulighed for, som hidtil kan lade disse finansiere af kommunen. Der vil derfor være mulighed for at foretage en kom-