

gifter, der kan finansieres efter ældreboliglovens regler.

Med henblik på dels at give et incitament til at tilvejebringe flere ældreboliger ved ombygning af egnede ejendomme, og dels at tilvejebringe en harmonisering af reglerne, således at der bliver samme vilkår for alle bygherrer, foreslås, at værdien af den eksisterende ejendom, uanset hvem der er bygherre, skal kunne indgå i anskaffessummen og dermed i finansieringen af ombygningen.

Det merbeløb inden for det vejledende rammebeløb, som herved fremkommer, kan enten anvendes til en forbedret kvalitet af ombygningerne, eller til at give bygherren en mulighed for at finansiere omkostningerne ved den erhvervelse af ejendommen, som tidligere har fundet sted.

Forslaget indebærer, at det vejledende rammebeløb ikke skal reduceres, når det drejer sig om ombygning af en eksisterende ejendom, som ejes af bygherren. Reduktionen kan udelades, når det drejer sig om en bebygget ejendom. Er der tale om nybyggeri på jord ejet af bygherren, skal der fortsat ske en reduktion af det vejledende rammebeløb.

Det foreslås, at den eksisterende ejendoms værdi ved om-, på- eller tilbygning af ældreboliger i en eksisterende almennyttig bebyggelse alene kan medtages forholdsmæssigt svarende til forholdet mellem det bruttoetageareal, der vedrører om-, på- eller tilbygningen, og den eksisterende ejendoms bruttoetageareal. Herved sikres, at der i integrerede almennyttige bebyggelser alene medtages en værdi svarende til det bruttoetageareal, som ældreboligerne vedrører.

Der henvises i øvrigt nærmere til de almindelige bemærkninger.

Til nr. 7 og 8.

Ændringerne er en konsekvens af de under nr. 6 foreslåede ændringer.

Til nr. 9.

Boligministeriet har i den senere tid fået henvendelser med ønske om at sammenlægge enten selvejende ældreboliger eller kommunalt ejede ældreboliger i samme kommune til én ældreboligorganisation.

For så vidt angår ældreboliger tilhørende et almennyttigt boligselskab er der efter de i boligbyggeriloven gældende regler i dag hjemmel til for kommunalbestyrelsen at godkende en sammenlægning af ældreboligbebyggelser, der er etableret som forskellige afdelinger af boligselskabet.

I lighed med, hvad der gælder for lette kollektivboliger og ungdomsboliger, foreslås endvidere for bl.a. at tilvejebringe en øget fleksibilitet, at der gives kommunalbestyrelsen hjemmel til at godkende, at selvejende ældreboliger, kommunalt ejede ældreboliger eller ældreboliger tilhørende en pensionskasse overgår til at være en afdeling i et almennyttigt boligselskab.

Disse sager drejer sig også om overførsel af det meddelte tilsagn om statsstøtte til den nye bebyggelse.

Der foreslås mulighed for at sammenlægge ældreboliger uanset deres tidligere organisationsform. Der vil således efter forslaget kunne ske sammenlægning af kommunalt ejede ældreboliger, ældreboliger tilhørende selvejende institutioner eller ældreboliger tilhørende en pensionskasse ligesom der vil kunne ske sammenlægning af ældreboliger tilhørende selvejende institutioner med kommunalt ejede ældreboliger eller med ældreboliger tilhørende en pensionskasse.

Adgangen til at sammenlægge eller overføre flere af de nævnte ældreboligorganisationer vil kunne komme på tale i de tilfælde, hvor kommunalbestyrelsen skønner, at en sammenlægning eller overførsel kan sikre, at driften kan tilrettelægges administrativt mere rationelt og hensigtsmæssigt. En sådan sammenlægning eller overførsel vil ligeledes kunne gøre bebyggelsen mindre økonomisk sårbar og sikre økonomisk stabilitet.

Overgår selvejende ældreboliger, kommunalt ejede ældreboliger eller ældreboliger tilhørende en pensionskasse til en afdeling af et almennyttigt boligselskab, vil bebyggelsen blive omfattet af regnskabskonsulenttjenesten og garantiordningen fra Boligselskabernes Landsbyggefond.

Der findes ikke en bestemmelse herom i ældreboligloven, og der foreslås derfor indsat en udtrykkelig hjemmel i loven til, at der under nærmere fastsatte objektive betingelser vil kunne ske en sådan sammenlægning.

Det foreslås endvidere, at godkendelseskompetencen som led i decentraliseringen af det støttede byggeri overlades til kommunalbestyrelsen. De nærmere betingelser for sammenlægning vil blive fastsat i en bekendtgørelse.

Forslaget om sammenlægning eller overførsel gælder ikke de ældreboliger, hvor amtskommunen er drifts- og bygherre.

Til nr. 10

Efter den gældende lovs § 16, stk. 4, har ældre og personer med handicap, der som følge af en ombygning af det plejehjem eller den beskyttede bolig, de