

Lovforslagets konsekvenser for aktiviteten på ældreboligområdet

Det vurderes med betydelig usikkerhed, at samtlige 20.000 utidssvarende plejehjemsboliger vil blive ombygget til tidssvarende plejeboliger i løbet af 10 år. Dette svarer til, at der årligt ombygges 2.000 plejehjemsboliger til 1.000 nye plejeboliger.

I forhold til aktiviteten i 1994 vil antallet af boliger, der fremkommer ved ombygning, således blive forøget fra 700 til 1.000; dvs. med 300.

Endvidere vurderes det med betydelig usikkerhed, at der i de kommende år vil blive opført ca. 2.500 plejeboliger årligt, hvilket stort set svarer til aktiviteten i 1994. Dermed opnås en bruttotilvækst på 3.500 ældreboliger incl. de 1.000 ombyggede boliger, jf. 3.

søjle i tabel 1. Nettotilvæksten udgør således 3.500 minus de 2.000 nedlagte plejehjemsboliger; dvs. 1.500, hvilket svarer til tilvæksten i de foregående år.

I forhold til aktiviteten i 1994 forøges bruttoaktiviteten således med 200 fra 3.300 til 3.500 boliger årligt.

Sammenfattende skønnes den årlige aktivitet således at udgøre:

Nybyggeri:	2.500 nye plejeboliger/ældreboliger
Ombygning:	2.000 utidssvarende plejehjemsboliger ombygges til 1.000 nye plejeboliger
Nettotilvækst:	1.500 boliger (2.500 nybyggede + 1.000 ombyggede - 2.000 nedlagte).

Tabel 1. Hidtidig og skønnet aktivitet på ældreboligområdet

	Årlig aktivitet		
	Før 1994	1994	1996-skøn
Nybyggede ældre/plejeboliger	2.000	2.600	2.500
Ombygning af utidssvarende plejehjem til nye plejeboliger	500	700	1.000
Bruttotilvækst	2.500	3.300	3.500
Nedlagte plejehjemsboliger ved ombygning af utidssvarende plejehjem	-1.000	-1.400	-2.000
Nettotilvækst	1.500	1.900	1.500

5.2 Aktiviteten vedr. etablering og forbedring af servicearealer

På baggrund af oplysninger, som kommunerne har indberettet, skønnes det, at der ved det nuværende aktivitetsniveau på 3.300 ældreboliger om året etableres servicearealer i tilknytning til 2.000, herunder samtlige 700 ældreboliger etableret ved ombygning af plejehjem.

Som konsekvens af de forbedrede økonomiske incitamenter skønnes det med betydelig usikkerhed at der årligt vil blive etableret/forbedret servicearealer i tilknytning til 3.000 ældreboliger om året ud af den samlede årlige »bruttoaktivitet« på 3.500 boliger.

Endvidere skønnes det, at der fremover etableres/forbedres servicearealer i tilknytning til 500 allerede eksisterende ældreboliger om året (svarende til den foreslåede kvote).

5.3 Økonomiske konsekvenser

En række enkeltelementer i forslag om plejeboliger m.v. påvirker de offentlige budgetter. Belysnin-

gen af forslaget økonomiske konsekvenser er opdelt på følgende måde:

- Aktivitetsforøgelse vedr. boligarealer.
- Aktivitetsforøgelse vedr. servicearealer.
- Klageadgang over afslag på ældreboliger.
- Bortfald af boligydelse ved flytning til plejehjem m.v.

Ad A. Aktivitetsforøgelse vedr. boligarealer

Det skønnes som nævnt med betydelig usikkerhed, at der sker en forøgelse af aktiviteten på ældreboligområdet fra 3.300 til 3.500 boliger om året (brutto). Denne meraktivitet er nettoresultatet af en forøgelse af det antal ældreboliger, der etableres ved ombygning af plejehjemsboliger på 300 boliger om året, og samtidig en reduktion af antallet af nybyggede ældreboliger på 100 boliger årligt.

Det forudsættes, at de gennemsnitlige *anskaffelsesudgifter* pr. bolig etableret ved ombygning af plejehjemsboliger udgør 500.000 kr. De samlede *anskaffelsesudgifter* ved etablering af 300 ældreboliger