

de, at usikkerheden om den fremtidige aktivitet er størst.

Kvoten foreslås fastsat til 500 boliger om året.

#### 4.2 Amtskommuner som bygherrer af ældreboliger

Efter de gældende regler kan amtskommunerne i modsætning til primærkommunerne ikke opføre og drive ældreboliger.

Det er regeringens opfattelse, at der – for at skabe de bedst mulige forhold for personer med handicap generelt – bør gives hjemmel til, at amtskommunerne får mulighed for at etablere og drive nybyggede ældreboliger efter ældreboligloven for den samme personkreds, som i dag er omfattet af bistandslovens § 112, personer med vidtgående fysiske og psykiske handicap.

Den omtalte SBI-undersøgelse påviser, at § 112-boligerne i stort omfang er uegnede til ombygning. Forbedringen af standarden på dette område bør derfor i vid udstrækning ske ved at bygge nye boliger og nedlægge de gamle.

Det skal bemærkes, at Amtsrådsforeningen og De Samvirkende Invalideorganisationer tilsvarende har ønsket, at amtskommunerne kunne opføre større og mere selvstændige boliger end de eksisterende institutioner.

Med forslaget gives der – ud over primærkommunerne, almennyttige boligselskaber, selvejende institutioner og pensionskasser – amtskommunerne mulighed for ved nybyggeri at tilvejebringe en bredere og mere fleksibel vifte af botilbud for denne gruppe beboere.

Amtskommunerne kan efter forslaget alene tilvejebringe ældreboliger til brug for personer med vidtgående fysisk eller psykisk handicap. Boligerne kan dog efterfølgende, såfremt de ikke kan udlejes til den oprindelige tiltænkte beboerkreds, efter amtskommunens nærmere bestemmelse stilles til rådighed for ældreboliglovens øvrige personkreds, ældre og personer med handicap.

#### 4.3 Individuel boligstøtte og flytning over kommunegrænser

For at skabe overensstemmelse mellem Socialministeriets og Boligministeriets regelsæt – og dermed ligestilling mellem de ældre på området – foreslås, at den i boligstøtteleven gældende *afstøttelsesordning* om refusion for nettoudgifter til boligstøtte fra en tidligere opholdskommune suppleres med en *pligt* til refusion, hvor en ældre eller person med handicap – begrundet i ganske særlige forhold – i medfør af forslaget om ændringer i ældreboligloven

får en ret til efter ældreboligloven at få anvist en ældrebygget bolig på tværs af kommunegrænser.

#### 4.4 Klageadgang over afslag på ældreboliger

Det er fundet rimeligt at give ansøgere til ældreboliger samme mulighed for at klage over et eventuelt afslag på en ansøgning til kommunen eller amtskommunen herom, svarende til den i bistandsloven gældende.

### 5. KONSEKVENSER AF LOVFORSLAGET

#### 5.1 Aktiviteten på ældreboligområdet

Efter decentraliseringen af det støttede boligbyggeri pr. 1. januar 1994 vil skøn over dette byggeris fremtidige omfang i sagens natur være behæftet med betydelig usikkerhed. Dette gør sig navnlig gældende på nuværende tidspunkt, hvor decentraliseringen endnu kun har virket i et år, og hvor der ikke er foretaget nogen egentlig evaluering af effekten. Det er derfor behæftet med betydelig usikkerhed at foretage skøn over kommunernes fremtidige ældreboligbyggeri under de nugældende regler.

#### Aktiviteten før 1994

Indtil 1994 er der ialt etableret omkring 2500 ældreboliger årligt, heraf ca. 2.000 ved nybyggeri (eller ombygning fra andet end plejehjem) og ca. 500 ved ombygning fra plejehjem. Ved ombygning af plejehjem er der herved blevet nedlagt ca. 1.000 plejehjemspladser, idet 2 plejehjemspladser som gennemsnit smmelægges til 1 ældrebolig. Nettotilvæksten har således været ca. 1.500 boliger årligt (2.500 – 1.000), jf. 1. søjle i table 1.

#### Aktiviteten i 1994

I 1994 blev der givet tilsagn til 3.300 ældreboliger, heraf 2.600 ved nybyggeri og 700 ved ombygning fra plejehjem. Aktiviteten ved nybyggeri er således forøget med 600, mens ombygningsaktiviteten er forøget med 200.

Som nævnt er det sandsynligt, at decentraliseringen og harmoniseringen af finansieringsreglerne for det støttede byggeri pr. 1. januar 1994, har haft betydning for denne stigning, idet det herved er blevet billigere for kommunerne at opføre ældreboliger.

Ved ombygning fra plejehjem er der nedlagt 1.400 plejehjemspladser. Nettotilvæksten i 1994 udgjorde derfor 1.900 boliger (3.300 – 1.400), jf. 2. søjle i tabel 1.

Ved beregning af lovforslagets økonomiske konsekvenser forudsættes det, at aktiviteten i 1994 ville blive bibeholdt i de kommende år, hvis der ikke blev gennemført lovændringer.