

ældreboliger opført af amtskommunen i medfør af § 5 a i lov om boliger for ældre og personer med handicap.«.

8. I § 76, indsættes som nyt stk. 1:

»Såfremt en person, når ganske særlige forhold taler for det, i medfør af § 17, i lov om boliger for ældre og personer med handicap, har ret til og får anvist en bolig med kommunal anvisningsret i en anden kommune, kan opholdskommunen kræve sin nettoudgift til boligstøtte refunderet af en tidligere opholdskommune.«.

Stk. 1-3 bliver herefter stk. 2-4.

9. I § 76, stk. 1, der bliver stk. 2, affattes 1. pkt. således:

»Ud over de tilfælde, der er nævnt i stk. 1, kan det ved aftale mellem kommunalbestyrelserne i henholdsvis opholdskommunen og en tidligere opholdskommune aftales, at opholdskommunen får sin nettoudgift til boligstøtte refunderet af en tidligere opholdskommune, såfremt der i medfør af lov om boliger for ældre og personer med handicap anvises en ældrebolig til en ældre eller en person med handicap.«.

10. § 76, stk. 2, der bliver stk. 3, affattes således:

»I aftalen om mellemkommunal refusion, jf. stk. 2, fastsættes, om denne kun skal gælde, så længe den pågældende bor i den anviste bolig.«.

§ 3

I lov om leje, jf. lovbekendtgørelse nr. 704 af 22. juli 1994, som ændret ved lov nr. 204 af 29. marts 1995, lov nr. 306 af 17. maj 1995, foretages følgende ændringer:

1. I § 76, stk. 1, indsættes efter »beskyttet bolig el. lign.«: »eller i plejebolig efter § 1, stk. 1, 2. pkt. i lov om boliger for ældre og personer med handicap.«.

2. I § 83 indsættes som stk. 2 og 3:

»Stk. 2. Opsigelse kan endvidere ske, når boligen er en plejebolig efter § 1, stk. 1, 2. pkt. i lov om boliger for ældre og personer med handicap anvist af kommunen eller amtskommunen, og kommunalbestyrelsen eller amtsrådet vurderer, at lejerens flytning til en anden bolig

er afgørende for opfyldelse af lejerens særlige behov.

Stk. 3. Vedrører lejeforholdet en plejebolig efter § 1, stk. 1, 2. pkt. i lov om boliger for ældre og personer med handicap anvist af kommunen eller amtskommunen, kan opsigelse efter stk. 1, eller stk. 2, kun ske, når lejeren samtidig anvises en anden og passende bolig.«.

3. I § 85, stk. 1, indsættes efter »§ 83«: », stk. 1«.

4. I § 85 indsættes som stk. 3 og 4:

»Stk. 3. Opsiges en lejer af en beboelseslejlighed efter § 83, stk. 1, litra b, som følge af, at en ejendom ombygges til boliger for ældre og personer med handicap i medfør af lov om boliger for ældre og personer med handicap, finder stk. 1 og 2, alene anvendelse, hvis lejeren tilhører den personkreds, som er berettiget efter lov om boliger for ældre og personer med handicap.

Stk. 4. Hvis en lejer af en beboelseslejlighed, jf. stk. 2, ikke tilhører den personkreds, som er berettiget efter lov om boliger for ældre og personer med handicap, skal udlejeren samtidig med opsigelsen tilbyde denne at leje en passende bolig. En bolig anses for passende, når denne opfylder betingelserne i § 85 a, stk. 2, 2. og 3. pkt.«.

5. I § 93 indsættes efter stk. 2, som stk. 3:

»Stk. 3. Vedrører lejeaftalen en plejebolig efter § 1, stk. 1, 2. pkt. i lov om boliger for ældre og personer med handicap anvist af kommunen eller amtskommunen, kan aftalen kun hæves efter stk. 1, når lejeren samtidig anvises en anden og passende bolig.«.

§ 4

I lov om boligbyggeri, jf. lovbekendtgørelse nr. 484 af 7. juni 1994, som ændret ved lov nr. 87 af 8. februar 1995 og lov nr. 306 af 17. maj 1995, foretages følgende ændring:

1. I § 62 b, stk. 2, nr. 2, indsættes efter »handicap«, »med undtagelse af kapitel 3 a,«.

§ 5

Stk. 1. Loven træder i kraft den 1. januar 1996.

Stk. 2. § 3 finder anvendelse, uanset om lejeforholdet er indgået før lovens ikrafttræden.