

F. t. l. vedr. boliger for ældre m.v.

9. Efter § 11 indsættes:

»§ 11 a. Kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor boligerne er beliggende, kan meddele samtykke til sammenlægning af flere ældreboligorganisationer tilhørende de i § 5 nævnte bygherrer til én ældreboligorganisation. Kommunalbestyrelsen godkender samtidig, at meddelt offentlig støtte overføres til denne ældreboligorganisation.

Stk. 2. Boligministeren fastsætter nærmere regler om de i stk. 1, nævnte forhold.«.

10. § 16, stk. 4, affattes således:

»Stk. 4. Kommunen skal yde et beløb til dækning af det i stk. 1, 1. pkt. nævnte indskud til:

- 1) beboere på plejehjem eller i beskyttet bolig, der nedlægges eller ombygges til ældreboliger, når beboerne genhuses i ældreboliger, eller ældreegnede almennyttige boliger, og
- 2) beboere, der visiteres fra plejehjem eller beskyttet bolig til ældreboliger.«.

11. Efter kapitel 3 indsættes som nyt kapital:

»Kapitel 3 a

Servicearealer

§ 16 c. Ved servicearealer forstås arealer, der anvendes til omsorgs- og servicefunktioner, der normalt ikke vil foregå i en selvstændig bolig, og som indrettes i umiddelbar tilknytning til de af denne lov omhandlede boliger med henblik på overvejende at betjene beboerne i disse boliger.

§ 16 d. Kommunalbestyrelsen kan på statens vegne, jf. dog stk. 2, give tilsagn om tilskud til:

- 1) Etablering af de i stk. 1, nævnte servicearealer.

- 2) Ombygning af de i stk. 1, nævnte servicearealer, såfremt servicearealerne herved bliver væsentligt bedre egnede til at betjene beboerne.

Stk. 2. Tilsagn om tilskud til servicearealer i tilknytning til allerede eksisterende ældreboliger er begrænset til etablering af servicearealer til indtil 500 boliger årligt.

Stk. 3. Tilskud efter § 16 d kan ydes til de bygherrer, der er nævnt i § 5, samt til amtskommuner for så vidt angår servicearealer, der indrettes som nybyggeri i umiddelbar tilknytning til de i § 5 a nævnte boliger.

§ 16 e. Tilskuddet til servicearealer udgør årligt 4.000 kr. pr. boligenhed, som servicearealet skal betjene. Det er en forudsætning herfor, at anskaffelsessummen for servicearealerne pr. boligenhed udgør mindst 10 pct. eller derover af det vejledende rammebeløb pr. boligenhed. Er anskaffelsessummen mindre end det i 2. pkt. nævnte beløb, reduceres tilskuddet tilsvarende. Tilskuddet ydes fuldt ud i 5 år fra skæringsdagen. Herefter aftrappes tilskuddet med lige store dele over 10 år.

Stk. 2. Tilsagn om tilskud kan kun bevilges, såfremt de arbejder, hvortil der ønskes støtte, ikke er påbegyndt.

Stk. 3. Bestemmelserne i § 32 finder tilsvarende anvendelse på tilskud til etablering af servicearealer efter dette kapitel.

§ 16 f. Kommunalbestyrelsen kan godkende, at der ud over det i § 16 e nævnte beløb afholdes udgifter til etablering af de i § 16 c omhandlede servicearealer.

§ 16 g. Boligministeren fastsætter nærmere regler om proceduren for behandling af støtteansøgninger, regnskabsaflæggelse, revision m.v. efter dette kapitel.«.

12. § 17 affattes således:

»§ 17. Ældreboliger skal efter kommunalbestyrelsens bestemmelse udlejes til ældre og personer med handicap, der har særligt behov for sådanne boliger. Kommunalbestyrelsen udøver anvisningsretten over ældreboliger. Er ældreboligerne opført af amtskommunen efter § 5 a med henblik på at betjene personer med vidtgående fysiske eller psykiske handicap, udøves anvisningsretten over boligerne dog af amtsrådet efter forhandling med kommunalbestyrelsen.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan overlade til ejendommens ejer at forestå anvisningen af de boliger, der er omhandlet i stk. 1, 1. pkt. Kommunalbestyrelsen kan uden varsel tilbagekalde en sådan bemyndigelse.

Stk. 3. Kommunen eller amtskommunen betaler et til lejen svarende beløb for boliger, der ikke er udlejet. Kommunen eller amtskommunen garanterer endvidere for boligtagernes kontraktmæssige forpligtelser over for ejendommens ejer til at istandsætte boligen ved fraflytning.