

Lovforslag nr. L 265. Fremsat den 24. maj 1995 af boligministeren (Ole Løvig Simonsen)

## Forslag

til

# Lov om ændring af lov om boliger for ældre og personer med handicap, lov om individuel boligstøtte, lov om leje og lov om boligbyggeri

(Forslag om plejeboliger m.v.)

### § 1

I lov om boliger for ældre og personer med handicap, jf. lovbekendtgørelse nr. 908 af 3. november 1994, som ændret ved lov nr. 87 af 8. februar 1995 og lov nr. 306 af 17. maj 1995, foretages følgende ændringer:

1. I § 1, stk. 1, indsættes som 2. pkt.:

»Ved plejeboliger forstås ældreboliger, hvortil der er knyttet omsorgs- og servicefunktioner med tilhørende personale svarende til den pågældende beboergruppes behov.«.

2. § 3, stk. 5, ophæves.

Stk. 6 bliver herefter stk. 5.

3. Efter § 5 indsættes:

»§ 5 a. Ældreboliger i form af nybyggeri, som tilvejebringes særligt med henblik på at betjene personer med vidtgående fysiske eller psykiske handicap, kan udover de i § 5 nævnte byg- og driftsherrer opføres og drives af amtskommuner.

Stk. 2. Er amtskommunen bygherre af ældreboliger opført efter stk. 1, meddeler kommunalbestyrelsen tilsagn, og amtsrådet yder lån, ydelsesstøtte og garanti efter reglerne i § 6, stk. 1, 1. pkt., § 6, stk. 6, og §§ 7-10.

Stk. 3. Bestemmelserne i § 6, stk. 4-5, §§ 13-16 finder tilsvarende anvendelse.«.

4. I § 6, stk. 1, 1. pkt., indsættes efter »ydes«: »indekslån enten i form af« og efter »realkre-

ditlån« indsættes: »eller indekslån, ydet af Kommune Kredit, såfremt ældreboligerne opføres og drives af en kommune«.

5. I § 6, stk. 1, ophæves 2. pkt.

6. § 6, stk. 2 og 3, affattes således:

»Stk. 2. Støtte som nævnt i stk. 1, kan ydes til:

- 1) erhvervelse og efterfølgende ombygning af eksisterende ejendomme, og
- 2) ombygning af eksisterende ejendomme, der på tidspunktet for kommunens støttetilsagn ejes af bygherren, jf. § 5.

Stk. 3. Støtte til de i stk. 2, nævnte ejendomme, beregnes på grundlag af værdien af den eksisterende ejendom tillagt udgiften til ombygning. Ved om-, på- eller tilbygning af ældreboliger i en eksisterende almennyttig bebyggelse kan den eksisterende ejendoms værdi alene medtages forholdsmæssigt svarende til forholdet mellem den eksisterende ejendoms bruttoetageareal, og det bruttoetageareal som om-, på- eller tilbygningen vedrører. Værdiansættelsen sker efter reglerne i § 12.«.

7. I § 7, stk. 1, ændres: »og 2« til: »og stk. 2, nr. 1« og »§ 6, stk. 3« ændres til: »§ 6, stk. 2, nr. 2«.

8. I § 7, stk. 3, ændres: »§ 6, stk. 3« til: »§ 6, stk. 2, nr. 2«.