

lem det konstaterede tab på det garanterede lån og hovedstolen på den garanterede del af lånet, jf. dog stk. 6.

5. § 1, stk. 6, der bliver stk. 4, affattes således:

»Stk. 4. Er der tinglyst flere lån, beregnes garantien efter stk. 3 for hvert enkelt lån, således at der til den aktuelle nominelle garanterede restgæld på lånet tillægges den aktuelle nominelle garanterede restgæld på foranstående lån, mens der til den garanterede del af hovedstolen tillægges den garanterede del af hovedstolen på øvrige lån.«

Stk. 6. Er der tinglyst flere lån, jf. stk. 1 og 2, beregnes garantien efter stk. 5 for hvert enkelt lån, således at der til den aktuelle nominelle garanterede restgæld på lånet tillægges den aktuelle nominelle garanterede restgæld på foranstående lån, mens der til den garanterede del af hovedstolen tillægges den garanterede del af hovedstolen på øvrige lån optaget efter stk. 1 og 2.

6. I § 1, stk. 7, der bliver stk. 5, udgår: »i stk. 1 og 2«, og »stk. 5 og 6« ændres til: »stk. 3 og 4«.

Stk. 7. Forfaldne, ikkebetalte terminsydelser på de i stk. 1 og 2 nævnte lån dækkes med samme procentsats, som er beregnet efter stk. 5 og 6 for konstaterede tab.

7. I § 1, stk. 9, der bliver stk. 7, ændres »stk. 1-8« til: »stk. 1-6«, og »jf. stk. 1, og hvilket byggeri der kan betragtes som forsøgsbyggeri, jf. stk. 3,« udgår.

Stk. 9. Boligministeren fastsætter nærmere regler om de i stk. 1-8 nævnte forhold, herunder om, hvilke skoler der er omfattet af ordningen, jf. stk. 1, og hvilket byggeri der kan betragtes som forsøgsbyggeri, jf. stk. 3, samt om udformning af garantierklæring m.v.

8. Efter § 1 indsættes:

»§ 1 a. Boligministeren kan yde statsgaranti til forsøgsbyggeri, jf. stk. 3, inden for en ramme på indtil 25 mio. kr. årligt til realkreditlån eller tilsvarende realkreditlignende lån efter boligministerens nærmere bestemmelse ydet af et pengeinstitut, der optages til dækning af 80 pct. af forskellen mellem ejendommens værdi

på tidspunktet for låneoptagelsen og de dokumenterede udgifter inklusive låneomkostninger og eventuelt kurstab til opførelse af følgende nybyggeri til helårsbrug:

- 1) ejerboliger,
- 2) private udlejningsejendomme,
- 3) private andelsboliger, hvortil der ikke er meddelt eller meddeles tilsagn efter lov om boligbyggeri, eller
- 4) private andelsboliger, hvortil kommunalbestyrelsen meddeler tilsagn efter § 63 i lov om boligbyggeri. Statsgarantien træder i stedet for den i § 64, stk. 1, i lov om boligbyggeri omhandlede kommunale garanti.

Stk. 2. I det omfang garantirammen i 1995 ikke udnyttes fuldt ud, forhøjes garantirammen i 1996 tilsvarende.

Stk. 3. Garantien for det i stk. 1 nævnte lån kan ikke dække mere end 15 pct. af de dokumenterede udgifter til opførelse af nybyggeri inklusive låneomkostninger og eventuelt kurstab. Det er en betingelse for at yde garanti efter stk. 1, at projektet forinden er godkendt af boligministeren som indeholdende forsøg i væsentligt omfang med nye eller ændrede byggemetoder, bygningsudformning og drifts- og vedligeholdelsesmetoder, herunder forsøg med økologiske løsninger.

Stk. 4. Nettoprovenuet af den samlede belåning inklusive det statsgaranterede lån må ikke overstige 95 pct. af ejendommens værdi på tidspunktet for låneoptagelsen og højst udgøre 80 pct. af de dokumenterede udgifter til opførelse af nybyggeri inklusive låneomkostninger og eventuelt kurstab. Det er en betingelse for garantistillelsen, at lånet er ydet mod pant i den faste ejendom, jf. realkreditlovens § 1, med oprykkende panteret efter foranstående lån, og at lånet, som er omfattet af garantien, har samme løbetid og afdrages på samme måde, som foranstående lån.

Stk. 5. Garantien dækker långivers tab på det statsgaranterede lån samt eventuelt forfaldne terminsydelser, jf. stk. 1 og stk. 4, 2. pkt., med 100 pct. Garantien dækker til enhver tid fuldt ud en andel af den samlede aktuelle restgæld på garanterede og foranstående ugaranterede lån, som svarer til den andel, det garanterede låns hovedstol udgør af den samlede hovedstol for det garanterede og de foranstående ugaranterede lån. Der kan ikke optages nye lån med prioritet forud for det garanterede lån, så længe garantien løber.