

## Bilag 1

*I dette bilag er (med mindre skrift)  
indsat den gældende formulering af de bestemmelser,  
der berøres af lovforslaget*

## § 1

I lov nr. 1073 af 22. december 1993 om statsgaranti til lån til skoler og forsøgsbyggeri m.v. foretages følgende ændringer:

1. I § 1, stk. 1, indsættes efter »25 mio. kr.«: »årligt«.

§ 1. Boligministeren kan yde statsgaranti inden for en ramme på indtil 25 mio. kr. til lån, der optages til dækning af de dokumenterede udgifter inklusive låneomkostninger og eventuelt kurstab til opførelse af nybyggeri, om- og tilbygning samt reovering af skoler.

2. § 1, stk. 2 og stk. 3 ophæves.  
Stk. 4-9 bliver herefter stk. 2-7.

Stk. 2. Boligministeren kan yde statsgaranti inden for en ramme på indtil 25 mio. kr. til lån, der optages til dækning af de dokumenterede udgifter inklusive låneomkostninger og eventuelt kurstab til opførelse af følgende nybyggeri til helårsbrug:

- 1) ejerboliger,
- 2) private udlejningsejendomme,
- 3) private andelsboliger, hvortil der ikke er meddelt eller meddeles tilsagn efter lov om boligbyggeri, eller
- 4) private andelsboliger, hvortil kommunalbestyrelsen meddeler tilsagn efter § 63 i lov om boligbyggeri. Statsgarantien træder i stedet for den i § 64, stk. 1, i lov om boligbyggeri omhandlede kommunale garanti.

Stk. 3. Det er en betingelse for at yde garanti efter stk. 2, at projektet forinden er godkendt af boligministeren som indeholdende forsøg i væsentligt omfang med nye eller ændrede byggemetoder, bygningsudformning og

drifts- og vedligeholdelsesmetoder, herunder forsøg med økologiske løsninger.

3. § 1, stk. 4, der bliver stk. 2, affattes således:

»Stk. 2. Garantien omfatter lån ydet i medfør af realkreditlovens § 37 og tilsvarende realkreditlignende lån efter boligministerens nærmere bestemmelse ydet af et pengeinstitut. Nettoprovenuet af lån, hvortil der ydes statsgaranti, må ikke overstige de i stk. 1 nævnte udgifter. Garantien ydes på den del af lånet, der har pantesikkerhed mellem 40 pct. og 80 pct. af ejendommens værdi på tidspunktet for låneoptagelsen.«.

Stk. 4. Garantien efter stk 1 og 2 omfatter lån ydet i medfør af realkreditlovens § 26, § 28, § 29 og § 37 og realkreditlignende lån ydet af et pengeinstitut. Nettoprovenuet af lån, hvortil der ydes statsgaranti, må ikke overstige de i stk. 1 og 2 nævnte udgifter. Det er en betingelse for garantistillelsen, at lånet er ydet mod direkte pant i den faste ejendom. For lån efter stk. 1 ydes garanti på den del af lånet, der har pantesikkerhed mellem 40 pct. og 80 pct. af ejendommens værdi på tidspunktet for låneoptagelsen. For lån efter stk. 2 ydes garanti for den del af lånet, der har pantesikkerhed mellem 65 pct. og 80 pct. af ejendommens værdi på tidspunktet for lånets optagelse.

4. I § 1, stk. 5, der bliver stk. 3, udgår: »jf. stk. 1 og 2,« og »stk. 6« ændres til: »stk. 4«.

Stk. 5. Garantien dækker långivers tab på den garanterede del af lånet, jf. stk. 1 og 2, med 80 pct. af forholdet mellem den aktuelle nominelle restgæld på den garanterede del af lånet og hovedstolen på den garanterede del af lånet med fradrag af 40 pct. af forholdet mel-