

rede udgifter. I 2. pkt. præciseres krav til lånets karakter samt til sikkerhed, løbetid og afdrag for det garanterede lån.

Bestemmelserne i stk. 5, der fastsætter garantiens omfang, er nye. Der ydes 100 pct. statsgaranti til lån, der kan dække 80 pct. af forskellen mellem henholdsvis anskaffelsessum og ejendommens værdi på tidspunktet for låneoptagelsen. Garantien omfatter til enhver tid den samme andel af den samlede restgæld på garanterede og foranstående ugaranterede lån, som det garanterede låns hovedstol udgør af den samlede hovedstol på det garanterede og de foranstående ugaranterede lån. Bestemmelserne svarer i øvrigt til de garantibestemmelser, der er gældende i lovgivningen på andre områder, hvor realkreditinstitutterne har adgang til at yde lån udover lånegrænsen.

I opgørelsen af långivers tab kan medregnes forfaldne, ikke-betalte terminsydelser på lånet.

For ikke at øge risikoen ved det garanterede lån er det fastsat, at der ikke kan optages nye lån med prioritet forud for det garanterede lån, så længe garantien løber.

Bestemmelserne i stk. 6 og stk. 7 svarer til den gældende lovs bestemmelser i § 1, stk. 8-9.

Til nr. 10

Forslagets delegationsbestemmelser, som svarer til bestemmelserne i lov om boligbyggeri, indebærer, at boligministeren har mulighed for at beslutte, at de beføjelser, som det helt eller delvis overlades til Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansfor-

valtning at udøve på boligministerens vegne, ikke kan indbringes for højere administrativ myndighed.

Til § 2

Forslaget til ændring af § 39 i realkreditloven giver mulighed for, at realkreditinstitutterne mod statsgaranti kan yde lån, der ikke har sikkerhed indenfor 80 pct. af ejendommens værdi. Størrelsen af det lån, realkreditinstitutterne kan yde til forsøgsbyggeri efter denne bestemmelse, afhænger således af garantiens omfang, hvilket følger af § 1 a i lov om statsgaranti til lån til skoler og forsøgsbyggeri m.v.

Lovforslagets garantiordning svarer til de garantiordninger, der forudsættes i de tilfælde, hvor realkreditinstitutterne efter den gældende lovgivning har adgang til at yde lån udover lånegrænsen. Ifølge de gældende ordninger dækker garantien til enhver tid fuldt ud den procentdel af restgælden, der svarer til den del af lånet, der på tidspunktet for låneudbetalingen lå ud over lånegrænsen. Efter disse ordninger stilles realkreditinstituttet således ved ydelse af lån ud over lånegrænsen til enhver tid, som om lånet var ydet inden for lånegrænsen. Hvis instituttet lider et tab ved tvangssalg af ejendommen, skyldes det derfor ikke, at lånegrænsen er overskredet.

Til § 3

Det tilstræbes at gøre det muligt at igangsætte forsøgsbyggeri efter de nye garantiregler snarest muligt. Imidlertid skal EU-kommissionens godkendelse efter statsstøttere reglerne foreligge, før loven kan træde i kraft.