

fra maksimalt 40 pct. til 100 pct., mens rammen for tab på garantien er uændret 25 mio. kr. årligt. Efter den gældende ordning kan således investeringer på ialt indtil 62,5 mio. kr. omfattes af garantien, da 40 pct. af 62,5 mio. kr. svarer til tabsrammen på 25 mio. kr. Den i lovforslaget foreslåede garantiprocent på 100 pct. giver mulighed for at investeringer på indtil 25 mio. kr. omfattes af garantien.

På baggrund af den lidt yderligere placering af de garanterede lån samt af de foreslåede ændringer af garantiens aftrapning vil forslaget antagelig over hele garantiperioden medføre en lidt større risiko for udløsning af statsgaranti end den nugældende ordning. På kort sigt ventes forslaget imidlertid ikke at medføre en øgning af risikoen herfor. Med en meget betydelig usikkerhed skønnes de statslige udgifter til garantibetaling som følge af garantitilsagn i 1995 og 1996 derfor at udgøre 0 mio. kr. i 1995, 0,3 mio. kr. i 1996 og 0,6 mio. kr. i hvert af årene 1997 og 1998, dvs. stort set det samme, som efter den gældende ordning.

Under forudsætning af at garantien medfører investeringer, der ellers ikke kunne gennemføres, vil den foreslåede ordning medføre et mindre løft i bygge- og anlægssektorens beskæftigelse.

Administrative konsekvenser

Lovforslaget vil ikke medføre administrative ændringer.

Erhvervsøkonomiske konsekvenser

Forslaget ventes ikke at medføre væsentlige erhvervsøkonomiske konsekvenser.

Miljømæssige konsekvenser

Forslaget ventes yderligere at fremme økologiske, miljømæssige og energibesparende nyskabelser i nybyggeriet.

Det ventes, at lovforslaget på den baggrund vil give erfaringer, der på længere sigt kan implementeres i almindeligt byggeri og således medvirke til byggeri, der både i anlægs- og driftsfasen vil minimere ressourceanvendelsen såvel som affaldsmængderne.

Forholdet til EU-retten

Forslaget indeholder statsstøtteelementer og skal derfor notificeres for Europakommissionen i medfør af EU's statsstøtteregler, jf. EF-traktatens artikel 93, stk. 3.

Kommissionens godkendelse skal foreligge, før den notificerede lov kan træde i kraft.

Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser

Til § 1

Til nr. 1

Tilføjelsen, som er af redaktionel karakter, præciserer omfanget af den gældende ordning for skolebyggeri.

Til nr. 2

Bestemmelserne overføres til den nye § 1 a, jf. lovforslagets § 1, nr. 8.

Til nr. 3, 4, 5, 6, 7 og 9

Bestemmelserne, der stort set svarer til, hvad der allerede er gældende for skolebyggeri efter statsgarantiloven, er alene en konsekvens af, at garanti for lån til skoler og lån til forsøg adskilles i hver sin paragraf.

Endvidere bemyndiges boligministeren efter lovforslaget § 1, nr. 3, til at fastsætte regler for, hvilke lån udover realkreditlån garantien kan omfatte, herunder kravene til pantsikkerheden.

Til nr. 8

Bestemmelsen i stk. 1 omfatter samme kategorier af forsøgsbyggerier som den gældende lovs § 1, nr. 2. Statsgarantien, som tidligere omfattede den yderste del af realkreditlån eller realkreditlignende lån med sikkerhed indenfor 80 pct. af ejendommens værdi på tidspunktet for låneoptagelsen, vil for forsøgsbyggeri efter lovforslaget kunne omfatte lån med sikkerhed mellem 80 pct. og maksimalt 95 pct. af ejendommens værdi på tidspunktet for låneoptagelsen, dog højst 15 pct. af de dokumenterede anskaffelsesudgifter.

Realkreditlån, som overskrider realkreditlovens maksimale lånegrænse for de af lovforslaget omfattede bygningskategorier på 80 pct. af ejendomsværdien, forudsætter særlig hjemmel til ydelse af lånet. Hjemmelen tilvejebringes ved ændringen af realkreditloven, jf. lovforslagets § 2.

Bemyndigelsen for boligministeren til at fastsætte nærmere bestemmelser om realkreditlignende lån gentages.

Det foreslås i stk. 2, at den del af garantirammen, som ikke når at blive udnyttet i 1995, kan overføres til 1996.

Bestemmelsen i stk. 3, 1. pkt., fastsætter en øvre grænse for garantiens størrelse. 2. pkt. svarer til den gældende lovs bestemmelse i § 1, stk. 3, om, at forsøgsindholdet skal godkendes.

Bestemmelsen i stk. 4, 1. pkt., fastsætter øvre grænser for den samlede belåning på henholdsvis 95 pct. af ejendomsværdien og 80 pct. af de dokumente-