

menterede udgifter til opførelse af nybyggeri inklusive låneomkostninger og eventuelt kurstab. Det er en betingelse for at yde garanti efter stk. 1, at projektet forinden er godkendt af boligministeren som indeholdende forsøg i væsentligt omfang med nye eller ændrede byggetoder, bygningsudformning og drifts- og vedligeholdelsesmetoder, herunder forsøg med økologiske løsninger.

Stk. 4. Nettoprovenuet af den samlede belåning inklusive det statsgaranterede lån må ikke overstige 95 pct. af ejendommens værdi på tidspunktet for låneoptagelsen og højst udgøre 80 pct. af de dokumenterede udgifter til opførelse af nybyggeri inklusive låneomkostninger og eventuelt kurstab. Det er en betingelse for garantistillelsen, at lånet er ydet mod pant i den faste ejendom, jf. realkreditlovens § 1, med oprykkende panteret efter foranstående lån, og at lånet, som er omfattet af garantien, har samme løbetid og afdrages på samme måde, som foranstående lån.

Stk. 5. Garantien dækker långivers tab på det statsgaranterede lån samt eventuelt forfaldne terminsydelser, jf. stk. 1 og stk. 4, 2. pkt., med 100 pct. Garantien dækker til enhver tid fuldt ud en andel af den samlede aktuelle restgæld på garanterede og foranstående ugaranterede lån, som svarer til den andel, det garanterede låns hovedstol udgør af den samlede hovedstol for det garanterede og de foranstående ugaranterede lån. Der kan ikke optages nye lån med prioritet forud for det garanterede lån, så længe garantien løber.

Stk. 6. Garantiordningen administreres af Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning, der afgiver garantierklæringen over for det långivende institut.

Stk. 7. Boligministeren fastsætter nærmere regler om de i stk. 1-6 nævnte forhold, herunder om hvilket byggeri der kan betragtes som forsøgsbyggeri, jf. stk. 3, samt om udformningen af garantierklæring m.v.«.

9. I § 2, *stk. 1*, ændres »§ 1, stk. 1 og stk. 2« til: »§ 1 og § 1 a«.

10. I § 2 indsættes som stk. 4 og 5:

»*Stk. 4.* Boligministeren kan til Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning helt eller delvis henlægge de beføjelser, som er tillagt ministeren i henhold til denne lov.

Stk. 5. Boligministeren fastsætter regler om adgangen til at påklage afgørelser, der er truffet i henhold til bemyndigelse efter stk. 4, herunder at afgørelserne ikke skal kunne indbringes for ministeren.«.

§ 2

I realkreditloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 476 af 2. juni 1994 om realkredit, foretages følgende ændring:

1. I § 39 indsættes efter stk. 6 som stk. 7:

»*Stk. 7.* Til de i § 1 a, stk. 1, i lov om statsgaranti til lån til skoler og forsøgsbyggeri m.v. nævnte ejendomme kan lån ydes udover lånegrænsen for den pågældende ejendom mod statsgaranti, jf. § 1 a, stk. 5, i ovennævnte lov.«.

§ 3

Boligministeren fastsætter tidspunktet for lovens ikrafttræden.