

Lovforslag nr. L 248. Fremsat den 3. maj 1995 af boligministeren (Ole Løvig Simonsen)

## Forslag

til

# Lov om ændring af lov om statsgaranti til lån til skoler og forsøgsbyggeri m.v. og lov om realkredit

### § 1

I lov nr. 1073 af 22. december 1993 om statsgaranti til lån til skoler og forsøgsbyggeri m.v. foretages følgende ændringer:

1. I § 1, stk. 1, indsættes efter »25 mio. kr.«: »årligt«.

2. § 1, stk. 2 og stk. 3, ophæves.  
Stk. 4-9 bliver herefter stk. 2-7.

3. § 1, stk. 4, der bliver stk. 2, affattes således:  
»Stk. 2. Garantien omfatter lån ydet i medfør af realkreditlovens § 37 og tilsvarende realkreditlignende lån efter boligministerens nærmere bestemmelse ydet af et pengeinstitut. Nettoprovenuet af lån, hvortil der ydes statsgaranti, må ikke overstige de i stk. 1 nævnte udgifter. Garantien ydes på den del af lånet, der har pantesikkerhed mellem 40 pct. og 80 pct. af ejendommens værdi på tidspunktet for låneoptagelsen.«.

4. I § 1, stk. 5, der bliver stk. 3, udgår: », jf. stk. 1 og 2«, og »stk. 6« ændres til: »stk. 4«.

5. § 1, stk. 6, der bliver stk. 4, affattes således:  
»Stk. 4. Er der tinglyst flere lån, beregnes garantien efter stk. 3 for hvert enkelt lån, således at der til den aktuelle nominelle garanterede restgæld på lånet tillægges den aktuelle nominelle garanterede restgæld på foranstående lån, mens der til den garanterede del af hovedstolen tillægges den garanterede del af hovedstolen på øvrige lån.«

6. I § 1, stk. 7, der bliver stk. 5, udgår: »i stk. 1 og 2«, og »stk. 5 og 6« ændres til: »stk. 3 og 4«.

7. I § 1, stk. 9, der bliver stk. 7, ændres »stk. 1-8« til: »stk. 1-6«, og »jf. stk. 1, og hvilket byggeri der kan betragtes som forsøgsbyggeri, jf. stk. 3,« udgår.

8. Efter § 1 indsættes:

»§ 1 a. Boligministeren kan yde statsgaranti til forsøgsbyggeri, jf. stk. 3, inden for en ramme på indtil 25 mio. kr. årligt til realkreditlån eller tilsvarende realkreditlignende lån efter boligministerens nærmere bestemmelse ydet af et pengeinstitut, der optages til dækning af 80 pct. af forskellen mellem ejendommens værdi på tidspunktet for låneoptagelsen og de dokumenterede udgifter inklusive låneomkostninger og eventuelt kurstab til opførelse af følgende nybyggeri til helårsbrug:

- 1) ejerboliger,
- 2) private udlejningsejendomme,
- 3) private andelsboliger, hvortil der ikke er meddelt eller meddeles tilsagn efter lov om boligbyggeri, eller
- 4) private andelsboliger, hvortil kommunalbestyrelsen meddeler tilsagn efter § 63 i lov om boligbyggeri. Statsgarantien træder i stedet for den i § 64, stk. 1, i lov om boligbyggeri omhandlede kommunale garanti.

Stk. 2. I det omfang garantirammen i 1995 ikke udnyttes fuldt ud, forhøjes garantirammen i 1996 tilsvarende.

Stk. 3. Garantien for det i stk. 1 nævnte lån kan ikke dække mere end 15 pct. af de doku-