

husområde vil denne overgangsregel også omfatte nye butikker, etableret efter lovens ikrafttræden.

Da butikker i trafikknudepunkter er omfattet af denne lovs § 3, stk. 3, er der ikke fundet behov for at videreføre disses dispensationer efter den gældende lov.

Tilladelser givet efter den gældende lovs § 5, stk. 1, kan være tidsbegrænsede. Er dette tilfældet bevares tilladelserne tidsbegrænsede.

Det foreslås i stk. 2, at Butikstidsankenævnet nedlægges, når det har færdigbehandlet tilladelser indbragt inden 1. september 1995.

Stk. 3 er indsat for at give butikker, der har indrettet sig som sortimentsbutikker efter den gældende lovs § 3, mulighed for i en overgangsperiode at fortsætte som sortimentsbutikker.

Det foreslås i stk. 4, at loven tages op til revision i år 2000. Revisionen vil blandt andet ske på grundlag af resultaterne af arbejdet i »Kommissionen om fremtidens butikstruktur«.

#### Til § 8

Bestemmelserne foreslås ændret, som følge af, at der ikke længere skal gælde regler om sortiment. De gældende regler i restaurationsloven tillader i hotellokaler salg af varer, der efter lov om butikstid må sælges fra kiosker, varer til personlig brug for gæsterne og gaveartikler. Det samme er tilfældet (bortset fra gaveartikler) for så vidt angår idrætshaller og foreningslokaler, hvor der yderligere må sælges sportsrekvisitter og -udstyr samt emblemer og lignende.

Det foreslås at tilføje salg af dagligvarer i stedet for kioskvarer, som er tilladt efter den gældende bestemmelse i restaurationsloven.

Denne udformning af bestemmelsen betyder, at der ikke må sælges andre udvalgsvarer end de, der er nævnt i bestemmelsen. Der vil således i hoteller foruden dagligvarer kunne sælges varer til gæsternes personlige brug samt gaveartikler. Fra idrætshaller og foreningslokaler vil der tilsvarende kunne sælges varer til personlig brug, sportsrekvisitter og -udstyr, samt emblemer og lignende.

#### Til § 9

Efter den gældende lejelov har lejereren af en butik eller beværtning pligt til at holde forretningen åben og i forsvarlig drift i sædvanligt omfang.

Det fremgår ikke nærmere, hvad der menes med sædvanligt omfang.

Denne pligt har med de hidtil gældende regler om butikkers åbningstider ikke givet anledning til væsentlige problemer, idet den typiske åbningstid i det

store og hele har været den, som lukkeloven har foreskrevet.

Bestemmelsen kan imidlertid fraviges ved aftale, og gælder således kun i lejeforhold, hvor der ikke er truffet anden aftale.

For lejede forretninger i butikscentre og andre forretningsfællesskaber er det ofte et vilkår i lejeaftalen, at lejere af forretningslokaler har pligt til at overholde den fælles åbningstid, som er fastsat typisk ved beslutning blandt de forretningsdrivende. Den fælles åbningstid vil sædvanligvis kunne ændres løbende.

Med tilknytning til reglerne om lejerens pligt til at holde forretningen åben indeholder lejeloven mulighed for udlejere til efter nærmere regler at ophæve en lejeaftale, hvis lejereren ikke iagttager pligten til at holde forretningen åben.

I takt med at åbningstiderne er udvidet og med nærværende lovforslag udvides betydeligt, er der behov for at beskytte visse lejere af forretningslokaler imod aftaler om forretningens åbningstid, som ligge ud over, hvad der er sædvanligt for den pågældende type forretning, idet sådanne lejere ikke har den samme interesse i at udvide åbningstiden, som andre forretningslejere har. Som eksempel kan nævnes mindre udvalgsbutikker, der ofte vil være urentable at holde åbne i et omfang, der er større end det, der i dag anses at være normal åbningstid.

Det foreslås derfor, at aftalefriheden for så vidt angår lejerens pligt til at holde forretningen åben begrænses til, hvad der er sædvanligt for den pågældende type forretning.

Samtidig hermed begrænses udlejerens adgang til at ophæve en lejeaftale, såfremt lejereren ikke iagttager pligten til at holde forretningen åben, når denne pligt indebærer, at åbningstiden er længere end, hvad der er sædvanligt for den pågældende type forretning.

Sammenligningsgrundlaget omfatter forretnings typer. Om forretningen er placeret i et butikscenter eller lignende er uden betydning i denne forbindelse.

Med denne ændring sikres, at lejere af forretningslokaler ikke forpligtes til at holde forretningen åben i et omfang, som ikke er sædvanligt og dermed typisk ikke er rentabelt for den pågældende forretningstype.

Lejeren er fortsat forpligtet til at holde forretningen åben, men højst i et omfang der svarer til, hvad der er sædvanligt for den pågældende type forretning.

Forslaget tilsigter alene at præcisere den daglige åbningstid og vedrører således ikke lejerens adgang til at holde forretningen lukket i længere perioder.

Forslaget omfatter alene lejeaftaler, der indgås efter dette lovforslags ikrafttræden.