

meforbruget kan derfor lettes, hvis det varme og kolde vandforbrug aflæses samtidig.

Det foreslås derfor, at udlejeren kan beslutte, at vandregnskabsåret skal følge varmeregnskabsåret.

Til nr. 6

Efter § 46 1, 1. pkt., skal vandregnskabet være kommet frem til lejerne senest 3 måneder efter, at udlejeren har modtaget endelig afregning vedrørende levering af vand fra kommunen eller vandværket.

Det foreslås, at vandregnskabet, hvis vandregnskabsåret følger varmeregnskabsåret, jfr. nr. 5, skal udsendes samtidig med varmeregnskabet, dvs. senest 4 måneder efter varmeregnskabsårets udløb eller 3 måneder efter at udlejeren har modtaget afregning fra et kollektivt varmforsyningsanlæg, jfr. lovens § 40, stk. 1.

Til § 3

Til nr. 1, 2 og 4

Ændringerne er af redaktionel karakter.

Til nr. 3

Efter de gældende regler kan afdelingsbestyrelsen i en almennyttig boligafdeling træffe beslutning om, at en eksisterende fordeling af udgifterne til varme og el i ejendommen på grundlag af varmefordelings- og elektricitetsmålere skal ændres til fordeling på grundlag af bruttoetageareal eller rumfang.

I lovforslagets § 2, nr. 1 og 2, foreslås lejernes hidtidige mulighed for efter lejeloven at beslutte, at fordelingen af udgifterne til varme og el skal ændres fra fordeling efter målere til fordeling efter bruttoetageareal eller rumfang, ophævet.

Som en konsekvens heraf foreslås afdelingsbestyrelsens adgang til at ændre grundlaget for fordelingen af udgifterne til varme og el fra målere til fordeling efter bruttoetageareal eller rumfang ligeledes ophævet.

Dette indebærer, at afdelingsbestyrelsen som hidtil kan træffe beslutning om indførelse af målere til

fordeling af udgifterne til varme og el. Derimod kan afdelingsbestyrelsen efter forslaget ikke træffe beslutning om at ændre grundlaget for fordeling af udgifterne til varme og el fra fordeling efter målere til fordeling efter bruttoetageareal eller rumfang.

Efter forslaget § 1, nr. 2, foreslås boligministeren bemyndiget til at stille krav om mulighed for individuel afregningsmåling af vandforbruget i beboelsesejendomme. I konsekvens heraf foreslås afdelingsbestyrelsens eksisterende mulighed for at træffe beslutning om fordeling af udgifterne til vand på grundlag af individuelle vandmålere udvidet til også at træffe beslutning om fordeling efter afregningsmålere. Dette indebærer, at afdelingsbestyrelsen får mulighed for at beslutte, at udgifterne til vand skal afregnes direkte med vandværket i ejendomme, hvor der er opsat målere, som er egnede hertil.

Det bemærkes, at efter reglerne i Bygge- og Boligstyrelsens bekendtgørelse nr. 666 af 27. september 1991 om organisation af ungdomsboliger der er opført med offentlig støtte, som ændret ved bekendtgørelse nr. 193 af 15. marts 1994, § 8 stk. 5, har beboerrådet i selvejende ungdomsboliginstitutioner med beboermødets godkendelse de samme muligheder for at træffe beslutninger vedrørende fordeling af udgifterne til varme, el og vand som afdelingsbestyrelsen i en almennyttig boligafdeling. Disse regler vil administrativt blive ændret svarende til de ovenfor omtalte ændringer i nr. 3.

Til § 4

Det foreslås, at lovforslaget skal træde i kraft den 1. juli 1995, hvilket er den tidsfrist, der i betænkningen er foreslået til iværksættelse af dele af handlingsplanen. Som anført under de almindelige bemærkninger er det dog allerede i betænkningen anført, at handlingsplanen administrativt først vil kunne iværksættes i løbet af 1996.

Ved § 4, stk. 2, foreslås der en overgangsordning, således at der ikke stilles nye krav i sager, hvor byggesagsbehandlingen allerede er påbegyndt inden den 1. juli 1995.