

varmt vand ikke hidtil har været særligt anvendt, findes i dag ikke pålidelige driftserfaringer med disse måleres holdbarhed og modstandsdygtighed.

Individuelle målere kan uden byggetekniske problemer installeres i alt nybyggeri, som på denne måde kan »fødes« med forsyningsledninger og rør- og kabelføringer, der er baseret på individuel måling af alle forbrugsposter.

I det eksisterende byggeri er der ikke af Målerudvalget afdækket tekniske hindringer for installation af individuelle målere, men afhængig af det enkelte byggeris nærmere udformning kan installationen være forbundet med behov for visse ombygninger og/eller behov for installation af mange målere i den enkelte lejlighed. Omkostningerne til installation af individuel måling bliver herved højere.

Formålet med at etablere individuel måling af ressourceforbruget er at påvirke forbrugernes adfærd, så der opnås ressourcebesparelser.

Målerudvalget har set på undersøgelser af besparelseeffekten ved etablering af individuel måling.

Sådanne undersøgelser kan være vanskelige at gennemføre, fordi mange forskellige forhold kan påvirke ressourceforbruget over en periode, som f.eks. at beboersammensætningen ændres (børn flytter hjemmefra og nye fødes), det danske klima veksler mellem kolde og mere varme vinterperioder, der gennemføres efterisolering og dryppende vandhaner o.lign. repareres.

Alligevel viser alle gennemførte undersøgelser, at der kan opnås mellem ca. 10-20 pct. besparelser på ressourceforbruget ved individuel måling.

Undersøgelser i konkrete ejendomme peger på en gennemsnitlig elbesparelse på ca. 20 pct. efter installation af individuelle målere.

På grundlag af opgørelser fra vandværkerne giver måling af koldt vand typisk besparelser på 10-20 pct.

Og på varmeområdet viser undersøgelser, at der er et ca. 9 pct. større varmeforbrug i ejendomme uden målere, og danske og udenlandske målerfirmaer fremlægger iagttagelser fra konkrete ejendomme, der viser 15-30 pct. besparelser i varmeforbruget.

På varmtvandsområdet har Målerudvalgets kortlægning afdækket, at der kun i dag er en ringe udbredelse af varmtvandsmåling, måler teknologien er dårlig, og der findes derfor ikke særlige erfaringer med ressourcebesparelser som følge af opsætning af varmtvandsmålere.

Målerudvalgets økonomiske beregninger viser, at den enkelte forbruger på de fleste områder i gennemsnit vil få en økonomisk gevinst ved opsætning af målere.

Det gælder i særlig grad på elområdet.

På varmeområdet vil den privatøkonomiske rentabilitet også være positiv.

På koldt vandsområdet vil ved gældende tarifiering individuel koldt vandsmåling være privatøkonomisk rentabelt i nybyggeriet generelt og i eksisterende enfamiliehuse. For etagebyggeriet vil den som en gennemsnitsvurdering være neutral.

Målerudvalget har ved beregningen af de økonomiske konsekvenser taget udgangspunkt i gennemsnitsbetragtninger. Der vil derfor blive fastsat nærmere regler om, at der efter visse kriterier kan gøres undtagelse fra kravene efter en konkret vurdering af den pågældende ejendom. Vurderingen af, om der foreligger et undtagelseskriterium, må normalt foretages for hvert målerområde for sig. Det vil være den pågældende kommune, der træffer afgørelse om, hvorvidt der foreligger en undtagelse.

Der påtænkes fastsat følgende kriterier, der kan begrunde en undtagelse:

- * Særlige tekniske forhold i ejendommen vil medføre, at installationsomkostningerne vil blive meget store i forhold til den besparelse, den enkelte forbruger ville opnå.
- * Der er i ejendommen allerede blevet gennemført sådanne energibesparende foranstaltninger på det pågældende målerområde, at ressourceforbruget er reduceret væsentligt.
- * Andre særlige ejendomme med meget lavt ressourceforbrug.
- * Særlige tekniske forhold i ejendommen gør det nødvendigt med en længere installationsperiode.
- * Andre tilfælde, hvor den enkelte forbruger ikke vil få nogen økonomisk fordel, eller hvor den privatøkonomiske rentabilitet vil blive negativ ved installation af målere. Ved beregningen heraf må der anvendes en gennemsnitlig tidshorisont, som svarer til den typiske lånefinansiering og til den forventede afskrivningstid for installationen, hvilket vil sige, at der normalt må regnes med en 10-årig periode.

Særligt for forbruget af varme er, at nogle boliger og erhvervsenheder kan have udsat beliggenhed, hvilket vil sige, at enheden har store arealer vendende mod det fri, således at varmetabet forøges. For at sikre, at ejendommens samlede varmeudgifter fordeles retfærdigt, vil der blive fastsat nærmere regler om, at der ved måling af forbruget skal foretages korrektion for udsat beliggenhed, således at ikke kun den pågældende enhed skal betale for det forøgede varmetab.

For nybyggeri og nyere eksisterende byggeri vil der foreligge en varmetabsberegning, som direkte kan anvendes til at foretage korrektion for udsat beliggenhed. For ældre eksisterende byggeri må der fo-