

Lovforslag nr. L 220. Fremsat den 19. april 1995 af boligministeren (Ole Løvig Simonsen)

Forslag

til

Lov om ændring af byggeloven, lejeloven og boligbyggeriloven

(Individuel måling af forbrugsposter, handicapvenligt byggeri)

§ 1

I byggeloven, jf. lovekendtgørelse nr. 357 af 3. juni 1993, foretages følgende ændringer:

1. I § 1 ændres »energiforbrug« til: »ressourceforsøg«.

2. Efter § 4 indsættes:

»§ 4 A. Boligministeren kan fastsætte nærmere regler om, at der i nybyggeri samt i bestående bebyggelse skal installeres målere til individuel måling af forbrugsposter til el, gas, vand og varme samt udføres fornødne tekniske installationer i forbindelse hermed. Boligministeren kan herunder fastsætte nærmere regler om, at individuelle målere skal anvendes som grundlag for måling af forbruget, og i hvilke tilfælde der kan gøres undtagelse fra kravet om individuel måling. Boligministeren kan endvidere fastsætte nærmere regler om, at der ved måling af varmekonsumet for bolig- eller erhvervsenheder med udsat beliggenhed skal foretages korrektion for den forøgede varmetab og nærmere regler for behandlingen af sådanne sager.«

3. I § 6, stk. 1, litra d, ændres »beboelsesbygninger, de i § 11 nævnte bebyggelser samt andre bebyggelser, der er offentligt tilgængelige,« til: »bygninger«.

4. I § 28, stk. 3, indsættes efter »af«: »§ 4 A,«.

5. I § 31, 1. pkt., indsættes efter »byggevarer«: »og om bygningers energiforhold og lignende bygningsrelaterede bestemmelser«.

6. I § 31 indsættes som stk. 2 og 3:

»Stk. 2. Boligministeren kan fastsætte regler med henblik på opfyldelse af De Europæiske Fællesskabers direktiver om installationer til måling af udgifter til el, gas, vand og varme. Boligministeren kan herunder fastsætte regler om en kontrol- og godkendelsesordning for måleinstrumenter samt regler om, hvilke kategorier af måleinstrumenter, der skal være omfattet af ordningen.

Stk. 3. Boligministeren kan fastsætte regler om, at bemyndigede organer, der fungerer som godkendelses-, kontrol-, certificerings- eller prøvningsorgan i henhold til de i stk. 1 og 2 nævnte direktiver, kan opkræve betaling for de med deres arbejde forbundne udgifter.«

§ 2

I lov om leje, jf. lovekendtgørelse nr. 704 af 22. juli 1994, foretages følgende ændringer:

1. § 37, stk. 3, affattes således:

»Stk. 3. Fordeles udgifterne til varme efter bruttoetageareal eller rumfang, kan udlejer kræve, at fordelingen fremover skal ske på grundlag af varmekonsummålere.«

2. I § 45 indsættes som stk. 3:

»Stk. 3. Udlejer kan uanset stk. 1 og 2 kræve, at lejer fremtidig betaler elektricitets-