

Den foreslåede ændring af stempelovens § 73, stk. 3, indebærer ikke et egentligt provenutab, da oprettelse af sådanne dokumenter alene knytter sig til den foreslåede løsning, hvor Hypotekbanken overtager forpligtelserne vedrørende det inkonverterbare lån.

Forslaget har ikke administrative eller økonomiske konsekvenser for kommuner og amtskommuner.

Erhvervsøkonomiske konsekvenser

Lovforslaget forventes ikke at få væsentlige erhvervsøkonomiske konsekvenser, men kan dog i et vist omfang lette omsætningen af jordbrugsejendomme, byerhvervsejendomme og fiskerifartøjer.

Miljømæssige konsekvenser

Lovforslaget forventes ikke at få miljømæssige konsekvenser.

Forholdet til EU-retten

Forslaget har ikke nogen EU-retlige aspekter.

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser

§ 1

Ifølge bestemmelsen i *stk. 1* omfatter loven inkonverterbare, fastforrentede nominallån ydet inden lovens fremsættelse af realkreditinstitutter omfattet af realkreditloven, af Dansk Landbrugs Realkreditfond samt af Kongeriget Danmarks Fiskeribank. Indeks-lån, hvortil der altid er knyttet realrenteafgiftsfritagelse, vil ikke være omfattet af loven.

Ifølge bestemmelsen i *stk. 2* fastsættes det, at lån ydet i henhold til lov om statsgaranti og rentetilskud m.m. ved udlån til yngre jordbrugere (YJ-lån), jf. lovbekendtgørelse nr. 1186 af 23. december 1994, ikke er omfattet af loven. Dette skyldes, at staten yder tilskud til terminsydelsen på disse lån. Herudover er der knyttet en statslig garanti til det enkelte lån.

Loven omfatter endvidere ikke lån ydet i henhold til § 6, stk. 1, nr. 3, i lov nr. 372 af 6. juli 1988 om refinansiering af realkreditlån m.v. i landbrugsejendomme. Baggrunden herfor er, at disse lån er statsligt subsidierede i kraft af, at den effektive rente ved låneoptagelsen blev fastsat til 2/3 af den effektive rente på 30-årige fastforrentede realkreditobligationer. En mindre del af disse »grønne« obligationslån er ydet som inkonverterbare lån med en nominal rente på 6,5 pct. p.a. Indfrielseskursen på disse lån fastsættes af Hypotekbanken på basis af den effektive rente på fastforrentede realkreditobligationer

med samme restløbetid. Ønskes et inkonvertibelt »grønt« obligationslån indfriet ekstraordinært, er kursdannelsen således ikke påvirket af en indlåsningseffekt.

Det bemærkes, at de ovenfor nævnte lån ikke alle er ydet på basis af inkonverterbare obligationer. Lån ydet på basis af konverterbare obligationer falder naturligt uden for lovforslaget, jf. § 1, stk. 1.

Endelig er lån ydet af Kongeriget Danmarks Fiskeribank i henhold til lov nr. 875 af 23. december 1987 (statsgaranterede henstandslån) ikke omfattet af loven.

§ 2

Ifølge bestemmelsen i *stk. 1* forpligtes Hypotekbanken til at overtage gælden på de i lovforslagets § 1, stk. 1, nævnte lån efter ansøgning fra låntager. Overtagelsen sker på betingelse af, at Hypotekbanken modtager et beløb, der dækker betaling af gældsforpligtelsen på det overtagne lån samt i øvrigt dækker Hypotekbankens omkostninger herved.

Dette beløb fastlægges ud fra flere forhold under hensyntagen til, at ordningen skal være udgiftsneutral for staten, jf. de almindelige bemærkninger samt bemærkningerne til § 4.

Ifølge bestemmelsen i *stk. 2* fastsættes det, at ansøgning skal indgives senest d. 31. december 1996 til det institut, der har ydet det lån, der skal overtages af Hypotekbanken.

Med bestemmelsen i *stk. 3* præciseres det, at der til betaling af det beløb, Hypotekbanken skal modtage for at overtage de gamle lån, kan udmåles et lån efter lovgivningens almindelige låneregler. Dette indebærer, at reglerne for udmåling af lån ved omprioriteringer finder anvendelse, selv om der ikke er tale om en egentlig omprioritering med indfrielse af det gamle lån.

Efter de almindelige omprioriteringsregler kan lånegrænserne overskrides, såfremt omprioriteringen foretages af det samme institut, som har ydet det lån, der skal omprioriteres. Der stilles i denne situation ej heller krav om, at der skal foretages en ny værdiansættelse af ejendommen.

I dette lovforslag stilles der yderligere det krav, at såfremt lånegrænserne i realkreditloven eller lov om Dansk Landbrugs Realkreditfond ved omlægning af lån efter denne lov overskrides, skal det nye lån være konverterbart samt ydet af det institut, der har ydet det inkonverterbare lån, der skal overtages af Hypotekbanken.

Forslaget omfatter dog på dette punkt ikke lån ydet af Fiskeribanken, idet der allerede nu er mulighed for at overskride lånegrænserne ved konverte-