

Lovforslag nr. L 205. Fremsat den 5. april 1995 af økonomiministeren (Marianne Jelved)

Forslag

til

Lov om imødegåelse af indlåsnings effekter på inkonverterbare realkreditlån m.v.

§ 1. Loven omfatter realkreditlån ydet af realkreditinstitutter omfattet af realkreditloven og ydet af Dansk Landbrugs Realkreditfond samt lån ydet af Kongeriget Danmarks Fiskeribank, der er

- 1) inkonverterbare,
- 2) nominelt fastforrentede, og
- 3) udbetalt senest den 5. april 1995.

Stk. 2. Loven omfatter ikke lån, der er ydet

- 1) i henhold til lov om statsgaranti og rentetilskud m.m. ved udlån til yngre jordbrugere, jf. lovbekendtgørelse nr. 1186 af 23. december 1994,
- 2) i henhold til § 6, stk. 1, nr. 3, i lov nr. 372 af 6. juli 1988 om refinansiering af realkreditlån m.v. i landbrugsejendomme, samt
- 3) af Kongeriget Danmarks Fiskeribank i henhold til lov nr. 875 af 23. december 1987.

§ 2. Efter ansøgning fra låntager kan Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning (Hypotekbanken) overtage gældsforpligtelsen på de i § 1 nævnte lån på betingelse af, at Hypotekbanken modtager et beløb, der dækker Hypotekbankens udgifter til betaling af gældsforpligtelsen på det overtagne lån og i øvrigt dækker omkostningerne ved gældsovertagelsen.

Stk. 2. Låntager skal have ansøgt om gældsovertagelsen senest den 31. december 1996. Ansøgning skal indgives til det institut, der har ydet det lån, der skal overtages af Hypotekbanken.

Stk. 3. Til betaling af det i stk. 1 nævnte beløb kan der udmåles et realkreditlån eller fiskeribanklån efter reglerne i lov om realkredit,

lov om Dansk Landbrugs Realkreditfond eller Kongeriget Danmarks Fiskeribanks vedtægt og udlånsreglement. Lånegrænserne i lov om realkredit og lov om Dansk Landbrugs Realkreditfond kan overskrides, hvis det nye lån er konverterbart og ydes af det samme institut, som har ydet det inkonverterbare lån, der skal overtages af Hypotekbanken.

§ 3. Økonomiministeren godkender efter forhandling med landbrugs- og fiskeriministeren administrations- og reservefondsbidrag for lån, der i medfør af § 2 overtages af Hypotekbanken.

§ 4. Økonomiministeren fastsætter efter forhandling med finansministeren og landbrugs- og fiskeriministeren nærmere regler om lovens administration, herunder om den praktiske gennemførelse af gældsovertagelsen, og om beregningen af det i § 2, stk. 1, nævnte beløb.

§ 5. Økonomiministeren kan bemyndige Finanstilsynet til at udøve de beføjelser, der efter denne lov er tillagt ministeren.

§ 6. Loven træder i kraft den 1. juni 1995.

§ 7. I realkreditloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 476 af 2. juni 1994, foretages følgende ændringer:

1. I § 40, stk. 4, 1. pkt., indsættes efter »omprioritering m.v.,«: »samt pantebrev for inkonverterbare lån, der overtages af Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning i