

Ad 7 (Tilpasning til boligbyggeriloven)

Ændringen af realkreditlovens §§ 28 og 30 foreslås for at bringe regelsættet i overensstemmelse med boligbyggeriloven. Med ændringen af boligbyggeriloven har kommunalbestyrelsen fået mulighed for at give støtte til etablering af private andelsboliger og almennyttigt boligbyggeri også ved erhvervelse. Lovforslaget giver mulighed for indeksbelåning heraf.

Ad 8 (Forsøg på at videregive urigtige oplysninger)

Forsøg på at videregive urigtige eller vildledende oplysninger gøres strafbart, idet tilsynsvirksomheden i stort omfang baseres på et tillidsforhold mellem det enkelte institut og Finanstilsynet. De sager, som Finanstilsynet gennemgår på sine undersøgelser, bør i sagens natur indeholde alle dokumenter. Såfremt der er fjernet dokumenter, eller såfremt de oprindelige dokumenter ombyttes med andre »tilpassede« papirer, bør det være muligt at retsforfølge de pågældende ansatte også i den situation, hvor der alene er tale om et forsøg på at afgive urigtige oplysninger.

Ad 9 (Udlån i udlandet)

Da långivning i udlandet mod udstedelse af danske realkreditobligationer kan vise sig at blive aktuell, foreslås det, at pantsikkerheden bør være den samme, uanset om der lånes ud i Danmark eller i udlandet. Realkreditobligationer skal således have et sikkerhedsgrundlag, der består i pant i fast ejendom og eventuelt suppleret med en statslig garanti. I tilfælde, hvor sikkerhedsgrundlaget består af garantier fra pengeinstitutter eller forsikringsselskaber, kan funding i Danmark alene ske ved udstedelse af »andre værdipapirer«, jf. lovens § 2, stk. 1, og ikke ved realkreditobligationer.

Disse »andre værdipapirer« må i tilfælde, hvor der er indbyrdes hæftelse mellem serier, ikke hæfte i relation til serier med realkreditobligationer, men alene med andre serier, der indeholder tilsvarende værdipapirer. I modsat fald kunne der opstå risiko for, at sikkerhedsgrundlaget for de danske realkreditobligationer svækkes.

Ad 10 (Videregivelse af fortrolige oplysninger)

Forslaget indeholder en lempelse af lovens tavshedspligtsbestemmelse. Der gives Folketingets stående udvalg adgang til fortrolige oplysninger fra Finanstilsynet. Oplysningerne vedrører generelle økonomiske forhold i institutter, der er under betalingsstandsning eller konkurs, når Folketinget er inddraget ved, at staten stiller garanti eller andre midler til rådighed i forbindelse med en afvikling af det nødli-

dende institut. Oplysninger om enkelte kunders forhold kan ikke videregives. Lempelsen finder anvendelse på dokumenter i sager, der er oprettet i Finanstilsynet efter lovforslagets ikrafttræden. Der er tidligere fremsat forslag for Folketinget om en tilsvarende lempelse af tavshedspligten for pengeinstitutter.

Erhvervsøkonomiske konsekvenser

Adgangen til at lade realkreditinstitutterne drive bank- og forsikringsvirksomhed i datterselskabsform giver en konkurrencemæssig ligestilling og dermed et modspil til de pengeinstitut- eller forsikringsselskabsdominerede koncerner.

Lovforslaget vedrørende implementering af kapitalkravsdirektivet medfører foruden kapitalkrav til afdækning af realkreditinstitutternes kreditrisiko også kapitalkrav til afdækning af institutternes markedsrisiko. De solvensmæssige konsekvenser for realkreditinstitutterne vil generelt være noget mindre end for pengeinstitutterne, der har større obligationsbeholdninger med markedsrisiko i forhold til den samlede balance.

Miljømæssige konsekvenser

Forslaget medfører ikke miljømæssige konsekvenser.

Administrative og statsfinansielle konsekvenser

Lovforslaget forventes ikke at få væsentlige administrative eller statsfinansielle konsekvenser.

Boligministeriet har oplyst, at det ikke forventes, at støttetilsagn efter lov om boligbyggeri § 48, stk. 1, nr. 2 og § 63, stk. 1, 2. pkt., jf. lovforslagets § 1, nr. 7 og 9, fører til ændringer i de samlede anskaffelsesudgifter vedrørende etablering af almennyttige boliger og andelsboliger. Under denne forudsætning indebærer ændringerne ikke tab af realrenteafgiftsprovenu, selv om der foreslås indeklån til et nyt låneformål.

Forholdet til EU-retten

Forslaget implementerer Rådets direktiv 93/6/EØF af 15. marts 1993 om kravene til investeringsselskabers og kreditinstitutters kapitalgrundlag.

*Bemærkninger til de enkelte bestemmelser**Til § 1*

Til nr. 1

Med forslaget tydeliggøres den hidtil gældende retstilstand, hvorefter realkreditlån ikke kan ydes