

lejere uenighed om forhold som nævnt i stk. 3.

### § 3

I lov om boligbyggeri, jf. lovbekendtgørelse nr. 484 af 7. juni 1994, foretages følgende ændring:

1. I § 15, stk. 9, indsættes som 5. pkt.:

»I Københavns Amt og Århus Amt kan afdelingsbestyrelsen beslutte, at der til tilsyn med ejendommen skal ansættes et vagtselskab.«.

### § 15. . . .

*Stk. 9.* Afdelingsbestyrelsen kan beslutte, at der i afdelingen skal udføres rimelige moderniserings- og forbedringsarbejder, kollektive anlæg, ekstraordinære renoveringsarbejder samt udbedring af byggeskader og gennemførelse af bygningsændringer m.v. efter § 36, stk. 2-5, såfremt afdelingsbestyrelsen samtidig tiltræder den nødvendige lejeforhøjelse. Afdelingsbestyrelsen kan efter reglerne i lov

om leje træffe beslutning om, hvorvidt fordeling af udgifterne til varme og el skal ske på grundlag af enten varmfordelingsmåler, elektricitetsmåler, bruttoetageareal eller rumfang. Afdelingsbestyrelsen kan tillige træffe beslutning om, at udgifterne til vand skal fordeles på grundlag af individuelle vandmålere. Afdelingsbestyrelsen kan beslutte at ændre den husorden, selskabets ledelse forelægger.

### § 4

Loven træder i kraft den 1. juli 1995.

### § 5

Forslag til revision af reglerne i denne lov fremsættes for Folketinget i folketingsåret 1997-98.

### § 6

Loven gælder kun for Københavns og Århus Amter.